Общество с ограниченной ответственностью **ПРИЗМА**

ОГРН 1247400017325 ИНН/КПП 7453359908/745301001
р. сч. 40702810838040011024 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
к. сч. 30101810100000000964 БИК 046577964
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65
Тел. +79823374133, prizma174@inbox.ru

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке

ШИФР: 4Р/24

Раздел 2
«Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»

Челябинск
2024

Общество с ограниченной ответственностью **ПРИЗМА**

ОГРН 1247400017325 ИНН/КПП 7453359908/745301001
р. сч. 40702810838040011024 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
к. сч. 30101810100000000964 БИК 046577964
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65
Тел. +79823374133, prizma174@inbox.ru

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке

ШИФР: 4Р/24

Раздел 2
«Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Директор ООО «Призма» Е.П. Левашов

Челябинск
2024

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	**Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»**	
1.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	
1.2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
2	**Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»**	
2.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	
2.2	Графическая часть	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:10000
	Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	М 1:1000
	Лист 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 4. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.	М 1:1000
	Лист 5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствие с проектом планировки территории	М 1:1000
	Лист 7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
	Лист 8. Схема размещения инженерных сетей	М 1:1000
3	**Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»**	
3.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	
3.2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:1000
4	**Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»**	
4.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	
4.2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ особо охраняемых природных территорий. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	М 1:1000

Содержание

Раздел I. Анализ территории подготовки проекта планировки территории 5
Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Липецк 5
Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории 5
Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства 6
Глава 4. Зоны с особыми условиями использования территорий 7
Глава 5. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией 17
Глава 6. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории 17
Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 20
Глава 1. Объекты жилого назначения 20
Глава 2. Объекты производственного назначения 20
Глава 3. Объекты общественно-делового назначения 20
Глава 4. Объекты иного назначения 20
Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры 20
Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры 20
Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры 21
Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 23
Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 24
Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера 24
Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 26
Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения 28
Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 31
Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 35
Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории 36
Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта 36
Раздел VIII. Иные сведения 37
Глава 1. Инженерная подготовка территории 37
Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения 38

Раздел I. Анализ территории подготовки проекта планировки территории

Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Липецк

Местоположение рассматриваемой территории – Липецкая область, г. Липецк.

Территория проектирования с северо-востока ограничена существующей магистральной улицей районного значения (ул. Стаханова), с юга и юга-запада - существующей магистральной улицей общегородского значения (ул. Минская), с северо-запада – проектируемой улицей местного значения.

Границы квартала установлены по границам земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:313.

Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории

Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке осуществляется в границах земельного участка 48:20:0043601:313.

Общая площадь проекта планировки территории составляет 4,47 га.

Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0043601:313 расположен на юге 32-33 микрорайонов г. Липецка, на пересечении ул. Минская и ул. Стаханова. Преимущественно свободен от застройки. На юго-западе земельного участка по ул. Минская расположено здание торгово-выставочного комплекса. В центральной части земельного участка расположен газопровод высокого давления (1,2 МПа) к автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, а также водопровод в 2 нитки к зданию торгово-выставочного комплекса (48:20:0043601:27576). В северной части земельного участка расположен газорегуляторный пункт. На северо-востоке вдоль ул. Стаханова расположена трансформаторная подстанция. На юге земельного участка вдоль его границы в полосе шириной 20 м проходят магистральные сети газоснабжения, водоснабжения, водоотведения. С юго-запада на северо-восток участок пересекает недействующий газопровод среднего давления.

Согласно сведениям Генерального плана города Липецка на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее Генеральный план), границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены в следующих функциональных зонах:

- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- многофункциональная общественно-деловая зона.

Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства

Сведения об исходных земельных участках в границах проектирования представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Сведения об исходных земельных участках.

Кадастровый номер земельного участка в ЕГРН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права/ ограничения (обременения) прав
48:20:0043601:313	44692	Земли населенных пунктов	для строительства здания торгово-выставочного комплекса	-	Запрещение регистрации

Примечание:

- правообладатели земельных участков и установленные ограничения (обременения) прав указаны по состоянию на февраль 2025 г., в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах проектирования, представлены в таблицах №2-3.

Таблица №2

Сведения о существующих зданиях на основании ЕГРН

Кадастровый номер ОКС в ЕГРН	Площадь общая, кв.м.	Ввод в эксплуатацию	Наименование	Назначение
48:20:0043601:27576	1366	2019	Здание торгово-выставочного комплекса по ул. Минской и шоссе Воронежскому в 32 микрорайоне г. Липецка	Нежилое здание

Таблица №3

Сведения о существующих сооружениях на основании ЕГРН

Кадастровый номер ОКС в ЕГРН	Протяженность, м	Ввод в эксплуатацию	Наименование	Назначение
48:20:0043601:24975	277	2017	Электроснабжение 30,31,32 микрорайонов г. Липецка	сооружения коммунального хозяйства
48:20:0000000:33588	52	2019	канализационная сеть	10.3. сооружения канализации

Глава 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитная полоса водопровода;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (2 и 3 пояс);
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ, трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (ТП), электрокабелей высокого и низкого напряжения);
- охранная зона газопровода, газорегуляторного пункта (ГРП);
- приаэродромная территория аэродрома «Липецк»;
- санитарно-защитная зона автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.

4.1 Санитарно-защитная полоса водопровода

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а

также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4.2 Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Территория в границах внесения изменений расположена в границах следующих зон:

- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (второй пояс);

- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс).

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохранных мероприятий и контроля качества воды источника.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан

от выполнения требований, предъявляемых вышеуказанными санитарными правилами и нормами.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4.3 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м и 5 м для ЛЭП 0,4 кВ и 10 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- вокруг подстанций 10/0,4 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, применительно к высшему классу напряжения подстанции;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-

смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

4.4 Охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и

железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4.5 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк»

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со сведениями Росреестра, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0043601:313 расположен в третьей, четвертой и пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома «Липецк».

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г №111-П).

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.202г. № 111-П).

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения:

- запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них);

- запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км;

- запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения).

В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I - II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с

учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.

4.6 Санитарно-защитная зона автомобильной газонаполнительной компрессорной станции

В соответствии с п.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В Генеральном плане и Правилах землепользования городского округа город Липецк, а также в Росреестре отсутствуют сведения об установленной санитарно-защитной зоне автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:47.

В соответствии с ч. 2 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных указанным постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу указанного постановления. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и

расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

Размер санитарно-защитной зоны автомобильной газонаполнительной компрессорной станции принят 100 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Глава 5. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

В соответствие с Положением о территориальном планировании и картой планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа, объектов промышленного комплекса и иных объектов Генерального плана, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируется к размещению трамвайная линия (разворотное кольцо).

Согласно сведениям из Правил землепользования и застройки городского округа города Липецк, утвержденных постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 №336 (далее ПЗЗ), границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены в территориальной зоне Т-1 (зона транспортной инфраструктуры).

Ранее на территории проектирования был выполнен проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121).

Согласно ранее утвержденному проекту на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:313 размещен сквер (за границами санитарно-защитной зоны от автомобильной газонаполнительной компрессорной станции), а также пять многоярусных гаражей-стоянок, рассчитанных на 333 - 450 машино-мест каждый.

На территории проектирования планируется к размещению разворотное кольцо – часть линейного объекта «Реконструкция и строительство трамвайных путей на территории города Липецк».

В следствие наложения раннее выполненного проекта и планируемого линейного объекта в выполняемом проекте планировки предварительно предусмотрено размещение пяти многоярусных гаражей-стоянок, рассчитанных на 333 - 450 машино-мест каждый и разворотное кольцо трамвайных путей.

Глава 6. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории

Климатические характеристики территории проектирования

Климат территории Липецкой области относится ко II климатическому району

Средняя температура за год составляет 5,5º тепла.

Продолжительность периода с температурами выше 0º апрель-октябрь (теплый период) насчитывает 229 дней.

Средняя температура воздуха за теплый период составляет – 13,4º тепла.

Самый теплый месяц – июль, его среднемесячная температура насчитывает 19,2º тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает- 39º тепла, на поверхности почвы - 59º тепла.

(Абсолютный максимум температуры воздуха летом 2009г. достиг - 41º тепла, на поверхности почвы - 62º тепла.)

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0º (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7º мороза.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура воздуха насчитывает 9,5º мороза. Во второй декаде января средняя температура воздуха опускается до 10,4º мороза.

Абсолютный минимум температуры за зимний период достигает в воздухе 38º мороза, на поверхности почвы 42º мороза.

Среднегодовое количество осадков насчитывает 567 мм.

За теплый период (апрель – октябрь) выпадает 367 мм осадков – 65% от годовой нормы, за холодный период – 200 мм осадков – 35% нормы.

Таблица №4

Среднемесячная и годовая температура воздуха, (ºС) (период осреднения 1961-1990гг.– средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	-9.5	-8.7	-3.2	6.9	14.4	17.9	19.2	17.9	12.3	5.5	-1.0	-5.9	5.5

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961–2009 гг.) по АМСГ Липецк составил – 38,4º мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

(период осреднения 1961–1990 гг.): по АМСГ Липецк – 12,8º мороза.

(период осреднения 1991–2010 гг.): по АМСГ Липецк – 10,2º мороза.

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960–2010 гг.) по АМСГ Липецк составил + 40,7º и наблюдался в августе 2010 г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:

(период осреднения 1961–1990 гг.): по АМСГ Липецк - 24,8º тепла.

(период осреднения 1961–2010 гг.): по АМСГ Липецк – 26,3º тепла.

Таблица №5

Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм (период осреднения 1961 -1990 гг. – средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Таблица №6

Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), (период осреднения 1985–2010 гг.)

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
АМСГ ЛИПЕЦК	10	9	10	11	16	13	20	11	5

В Липецком районе в течение года преобладают ветры западного направления.

В последние годы (1985 – 2010г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Таблица №7

Скорость ветра по месяцам (м/сек), период осреднения (2003–2010 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	4,8	4,4	4,3	4,3	4,	4,0	3,4	3,7	3,8	3,9	4,4	4,6	4,1

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160;

Поправка на рельеф местности - 1;

Скорость ветра 5 % обеспеченности - 9 м/с.

Гидрография

Речная сеть района относится к бассейну реки Воронеж. Реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Подъем воды на реках во время половодья достигает 6,0 метров, а на временных водотоках до 1,5 метров.

Почвы и растительность

Город Липецк расположен в зоне лесостепи. Почвы — типичные черноземы, выщелоченные черноземы, по долинам и балкам — лугово-черноземные. Среди растительности преобладают сосново-дубовые леса, урбанофлора.

Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Глава 1. Объекты жилого назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов жилого значения.

Глава 2. Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного значения.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового значения.

Глава 4. Объекты иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного значения.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена внутриквартальными проездами.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Преимущественно ширина проезжих частей основных и второстепенных проездов принята 6 м – для удобства паркования автомобилей под углом 90 градусов к проезжей части.

В целях устойчивого развития территории в границах проектирования предусмотрены открытые стоянки для хранения автомобилей.

Ранее на территории проектирования был выполнен проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625

(в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121).

В разрабатываемом проекте сохранены проектные решения принятые в ранее утвержденной документации в части размещения трансформаторной подстанции и пяти многоярусных закрытых гаражей-стоянок, характеристика которых приведена в таблице 8.

Таблица №8

Характеристика многоярусных закрытых гаражей-стоянок

№ гаража-стоянки по экспликации	Количество этажей	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь ОКС, кв. м	Количество машино-мест
1	До 5	3 (до 5)	666	3330	333
2	До 5	3 (до 5)	666	3330	333
3	До 5	3 (до 5)	900	4500	450
4	До 5	3 (до 5)	900	4500	450
5	До 5	3 (до 5)	666	3330	333

В соответствие с Положением о территориальном планировании и картой планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа, объектов промышленного комплекса и иных объектов Генерального плана, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируется к размещению трамвайная линия (разворотное кольцо).

Трассировка трамвайных путей указана ориентировочно в соответствие с предоставленными исходными данными и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

Обращается внимание, что все проектные решения по размещению сетей и объектов инженерной инфраструктуры предварительны и требуют уточнения на этапе разработки проектной документации.

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Ориентировочные технико-экономические показатели проектируемых систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного функционирования проектируемых многоярусных гаражей-стоянок приняты в соответствии с проектом

планировки и проектом межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121) и приведены в таблице 9.

В отношении ранее запроектированных объектов нагрузки не увеличились, в связи с чем подтверждение возможности подключения не требуется.

Таблица №9

Ориентировочные технико-экономические показатели проектируемых систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного функционирования проектируемых автомобильных стоянок

№ по экс.	Кол-во машино-мест	Расчетная электрическая нагрузка, кВт	Расход тепла, тыс. Вт (тыс. ккал/ч)			Расход воды, куб. м/сут	Расход сточных вод, куб. м/сут	Телефо-низация, тел.
			на отоп-ление	на вен-тиля-цию	на горячее водо-снабжение			
1	333	140	160 (134)	2158 (1856)	27 (2,7)	13,32	10	5
2	333	140	160 (134)	2158 (1856)	27 (2,7)	13,32	10	5
3	450	189	216 (180)	2916 (2520)	36 (3,6)	18	13,5	5
4	450	189	216 (180)	2916 (2520)	36 (3,6)	18	13,5	5
5	333	140	160 (134)	2158 (1856)	27 (2,7)	13,32	10	5
Итого:	1899	798	912 (762)	12306 (10635)	153 (15,3)	76	57	25

В качестве наружного противопожарного водоснабжения используются противопожарные водопроводы, объединенные с хозяйственно-питьевыми водопроводами низкого давления.

В соответствии с п.5.12 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (далее - СП 8.13130.2020), расход воды на наружное пожаротушение многоуровневых надземных и подземных стоянок составляет 40 л/с.

В соответствии с п. 5.17, продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч.

В соответствии с табл.1, расчетное количество одновременных пожаров при

числе жителей квартала от 10 до 25 тыс. чел.: 2 пожара.

Следовательно, нормативный расход на водопотребление для наружного пожаротушения составит: 864 куб. м.

Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Объекты регионального значения на территории проектирования отсутствуют.

Планируемые параметры, местоположение и назначение планируемых объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования, а именно:

- Градостроительному кодексу РФ;
- Генеральному плану городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденному постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;
- Правилам землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденным постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;
- Местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 №218;
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На рассматриваемой территории из проектируемых объектов местного значения присутствуют: пять многоярусных гаражей-стоянок, трансформаторная подстанция и разворотное кольцо трамвайных путей.

Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

1. *Бури, ураганные ветры*. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

2. *Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.* Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

- предусмотреть установку емкостей для песка;

- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

3. *Грозы и град*. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые

сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

1. *Аварии на автодорогах*. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

На случай аварии на трассе должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для разбавления пролившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность

использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства.

Для обеспечения устойчивого и безопасного функционирования транспорта и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо проведение инженерных, строительных, планировочных и организационных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;

- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;

- работа служб ГИБДД за соблюдением скорости дорожного движения, особенно на подъездах к населенным пунктам;

- информационные стенды на основных дорогах о возможных объездах, дублирующие трассы;

- комплекс мероприятий по ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог.

2. *Аварии на системах ЖКХ*. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%; - ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;

- порывам тепловых сетей;

- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

3. *Техногенные пожары*. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования предусматривается наружное противопожарное водоснабжение. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Обеспечение требований пожарной безопасности к источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории поселений, городских округов и организаций достигаются при условии применения СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Мероприятия:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциальноопасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении

военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;

- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы; - предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

- срочное захоронение трупов в военное время;

- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. *Организация защитных сооружений.* Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

2. *Мероприятия по защите системы водоснабжения.* Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитногерметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3. *Мероприятия по защите системы электроснабжения.* Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4. *Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.* При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости на АТС соседних территорий;

- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам телефонной сети;

- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

5. *Предотвращение террористических актов.* Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства: - легковой автомобиль - 460 м; - грузовой автомобиль - 1250 м.

Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994

№ 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация её деятельности; - разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено,

должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности; - организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

- снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м;

- предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин у каждого пожарного гидранта;

- на территории запроектирована система водоснабжения, оборудованная пожарными гидрантами для целей пожаротушения.

Для тушения пожара привлекается подразделение пожарной охраны расположенного на расстоянии время прибытия которого не более 10 минут.

В радиусе доступности от территории проектирования располагается специализированная пожарно-спасательная часть ФПС по Липецкой области (улица Московская, 173).

Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита атмосферного воздуха

вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

На проектируемой территории краснокнижные виды животных отсутствуют. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных зон.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система удаления мусора для всех жилых и общественных зданий, размещенных в границах проектирования.

Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории

Коммунальная инфраструктура

Для функционирования проектируемых объектов капитального строительства необходимо их обеспечение коммунальной инфраструктурой.

Трассы прохождения проектируемых инженерных сетей, точки их присоединения к существующим сетям показаны условно и предварительно. Необходимо их уточнение на этапе разработки проектной документации и получение технических условий в ресурсоснабжающих организациях.

Транспортная инфраструктура

В целях обеспечения объектами транспортной инфраструктуры, для многоквартирной многоэтажной жилой застройки на смежных территориях предусмотрены многоярусные автостоянки.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства улично-дорожной сети.

Очередность строительства объектов капитального строительства будет определяться в зависимости от наличия инвесторов, средств в местном бюджете и объемов финансирования.

Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица №10

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	**Территория**		
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	4,47
1.2	Общая площадь объектов капитального строительства	$м^2$	20101
1.3	Коэффициент застройки		0,11

1.4	Коэффициент плотности застройки		0,45
2	**Транспортная инфраструктура**		
2.1	Количество машино-мест на стоянках для автомобилей	машино-место	1899
3	**Инженерная инфраструктура**		
3.1	Расчетная электрическая нагрузка	кВт	798
3.2	Расход тепла:		
	на отопление	тыс. Вт (тыс. ккал/ч)	912 (762)
	на вентиляцию	тыс. Вт (тыс. ккал/ч)	12306 (10635)
	на горячее водоснабжение	тыс. Вт (тыс. ккал/ч)	153 (15,3)
3.3	Расход воды	$м^3$/сутки	76
3.4	Расход сточных вод	$м^3$/сутки	57
3.5	Телефонизация	номер	25

Раздел VIII. Иные сведения

Глава 1. Инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решена на топографической основе масштаба 1:500 с сечением горизонтали через 0,5 м.

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

– организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;

– обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

– созданий благоприятных условий для размещения зданий;

– создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Рельеф проектируемой территории спокойный, без больших перепадов высот. Вертикальная планировка уклонов сети проездов решена в пределах от 4 до 21‰.

Направление продольных уклонов проектируемой улично-дорожной сети решено в сторону понижения рельефа.

Водоотвод с территории образуемых земельных участков решается проектной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат

дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП42.13330.2016, основных положений СП59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены:

- инвалиды,
- люди с временным нарушением здоровья,
- беременные женщины,
- люди преклонного возраста,
- люди с детскими колясками и т.п.

Формирование архитектурной среды района по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, а также без нанесения вреда другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

Критерий информативности обеспечивается своевременным распознаванием ориентиров в архитектурной среде территории, точной идентификацией своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения, а также возможностью эффективной ориентации, как в светлое, так и в тёмное время суток.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории

проектирования, которые необходимо учесть при разработке рабочего проекта и выноса проектных решений в натуру:

- необходимо предусмотреть съезды с тротуаров;

- высоту бордюров по краям пешеходных путей на участках проектирования рекомендуется принимать не менее 0,05 м (согласно СП 59.13330.2020 п.5.1.9.);

- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,015 м (согласно СП 59.13330.2020 п.5.1.9.);

- устройство доступных проходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;

- обеспечение дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации.

Приложения

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29 августа 2024 г. г. Липецк № 369

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 15.08.2024 № 5936-19-01-08,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке, должна быть представлена на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

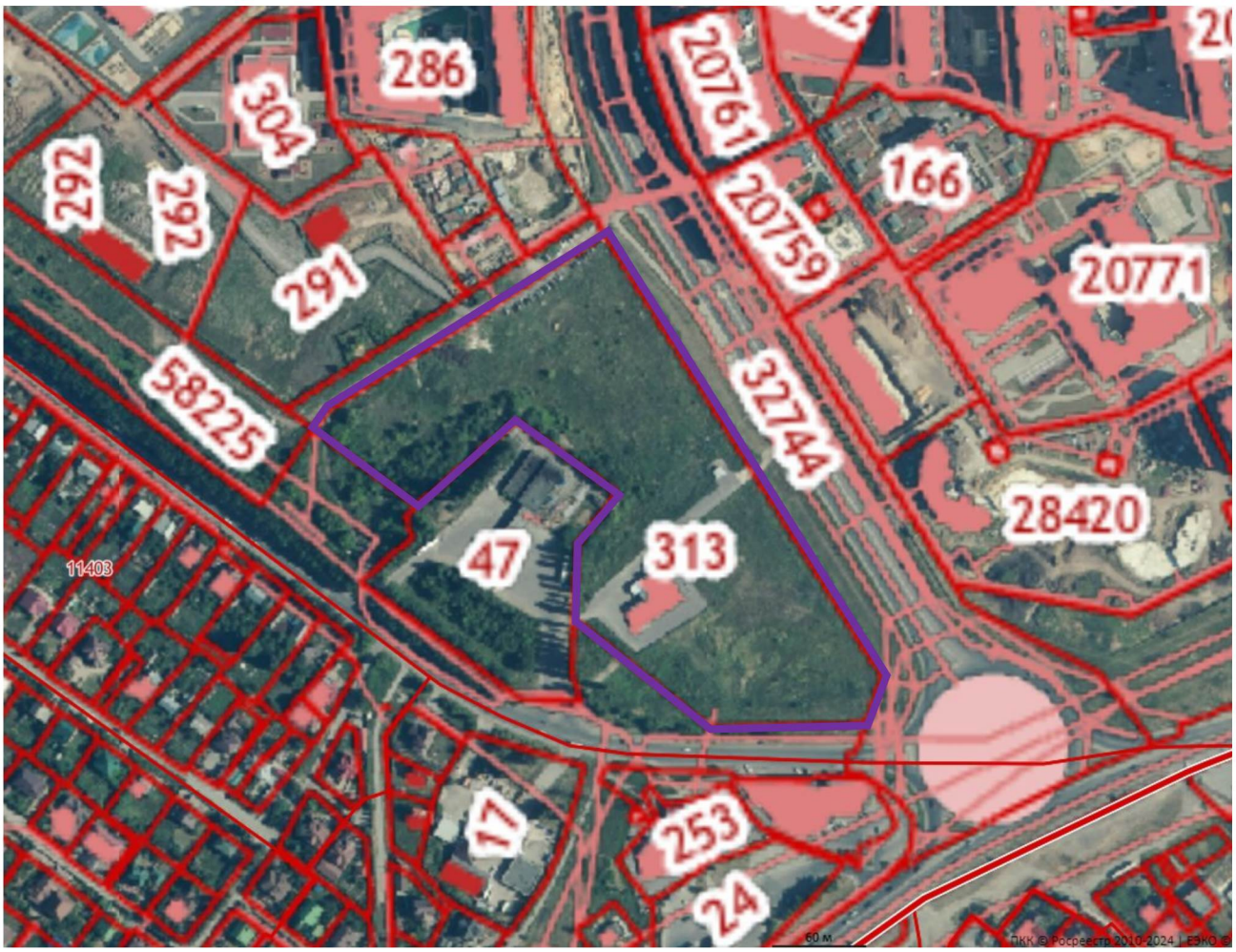
4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области Д.А. Ненахов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
29.08.2024 № 369

Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке



Условное обозначение

- граница разработки проекта

Р О С С И Я
Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Геоград»
Выписка в реестре членов СРО №6285 от 16.08.2022 г
в СРО-И-035-26102012

ЗАКАЗЧИК — ООО «Призма»

«Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке» площадью 5,8 га»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

182-24-ИГДИ

ИИ-1

Липецк, 2024 г

Р О С С И Я
Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Геоград»
Выписка в реестре членов СРО №6285 от 16.08.2022 г
в СРО-И-035-26102012

ЗАКАЗЧИК — ООО «Призма»

«Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке» площадью 5,8 га»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

182-24-ИГДИ

ИИ-1

Директор И. Р. Косолапова

ГИП Ю. В. Перепечаева

Липецк, 2024 г

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
182-24–ИГДИ–С	Содержание тома	3
182-24–ИГДИ–СП	Состав отчетной технической документации	5
182-24–ИГДИ–Т	**Текстовая часть**	
	1.Введение	6
	2 Изученность территории	8
	3 Физико–географические условия района работ и техногенные факторы	9
	4 Методика и технология выполнения работ	12
	5 Результаты инженерных изысканий	17
	6 Сведения о контроле качества и приемке работ	19
	7 Заключение	20
	8 Используемые документы и материалы	21
	Текстовые приложения	
	Приложение А. «Задание на выполнение инженерно–геодезических изысканий»	22
	Приложение Б. «Программа работ на проведение инженерно–геодезических изысканий»	25
	Приложение В. «Выписка из реестра членов саморегулируемой организации»	29
	Приложение Г. «Заявление о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»	31
	Приложение Д. «Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте»	32
	Приложение Е. «Заявление на регистрацию работ по инженерным изысканиям»	33
	Приложение Ж. «Материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений, выполненных при создании планово–высотного обоснования»	34
	Приложение И. «Акт передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно–геологических изысканий»	36
	Приложение К. «Копии свидетельств метрологической аттестации средств измерений»	38
	Приложение Л. «Результаты согласования полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций на инженерно–топографический план	44
	Приложение М. «Акт полевого и камерального контроля топографо–геодезических работ»	46

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	182-24-ИГДИ-СОТД		
Разработал		Долгополова			10.2024	Состав отчетной технической документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Катаева			10.2024		П	1	1
Н. контр.		Катаева			10.2024	ООО «Геоград»			
ГИП		Перепечаева			10.2024				

Обозначение	Наименование	Стр.
182-24–ИГДИ–Г	**Графическая часть**	
	Картограмма топографо–геодезической изученности	48
	Картограмма участка работ	49
	Схема спутниковых построений. Схема планово–высотного обоснования.	50
	Топографический план М 1:500 в МСК–48	51
	Топографический план М 1:500 в Местной системе высот г. Липецка	52

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	182-24-ИГДИ-СОТД		
Разработал		Долгополова			10.2024	Состав отчетной технической документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Катаева			10.2024		П	1	1
Н. контр.		Катаева			10.2024		ООО «Геоград»		
ГИП		Перепечаева			10.2024				

СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
ИИ–1	182-24–ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации	

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал		Долгополова			10.2024
Проверил		Катаева			10.2024
Н. контр.		Катаева			10.2024
ГИП		Перепечаева			10.2024

182-24-ИГДИ-СОТД

Состав отчетной технической документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Геоград»

1 Введение

Наименование объекта: ««Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке» площадью 5,8 га».

Местоположение объекта: г. Липецк, в районе улиц Минская и А. Г. Стаханова.

Цель инженерных изысканий: получение материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для проектирования объектов, приведенных в задании.

Задачи инженерно–геодезических изысканий: получение подробной и достоверной топографо–геодезической информации, необходимой для принятия оптимальных проектных решений.

Сроки выполнения инженерных изысканий:

Работы выполнялись в период:

– полевые 09.10.2024 г. инженером–геодезистом Овчинниковым Н. В..

– камеральные – 10.10.2024 г. инженером–геодезистом Долгополовой Е. А.

Основанием для производства инженерных изысканий являются:

– договор подряда № 182-24 от 09.10.2024 г. г на выполнение изыскательских работ, заключенный между ООО «Призма» и ООО «Геоград»;

– задание на выполнение инженерно–геодезических изысканий, утвержденное ООО «Призма» (Приложение А).

– программа на производство инженерных изысканий, утвержденная действующим на основании устава директором ООО «Геоград» (Приложение Б).

Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

Изыскания выполнялись в один **этап** согласно п. 4.33 СП 47.13330.2016.

Идентификационные сведения об объекте:

- Назначение –Планировка территории;

– Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально–технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

– Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится к категории опасных производственных объектов;

– Пожарная и взрывопожарная опасность – определить проектной документацией;

– Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.

Заказчик: ООО «Призма»

Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65

Исполнитель работ: ООО «Геоград».

Юридический/фактический адрес:

398004, г. Липецк, пер. Учебный, д.4, пом.1.

ОГРН 1214800005420, ИНН 4824101999.

Лицензии на выполнение определенных видов работ: Для проведения работ согласно Договору подряда №182-24 от 09.10.2024 г. на выполнение инженерных изысканий, заданию и программе работ на инженерно–геодезические изыскания, ООО «Геоград» имеет допуск к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионизыскания» (№4824101999–20241011-1524 от 11.10.2024г.). Выдано без ограничения территории его действия (приложение В).

Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.

Участок работ расположен на территории кадастрового квартала 48:20:0043601, в границах земельного участка с кадастровым номером:

48:20:0043601:313– вид разрешенного использования – Для строительства здания торгово-выставочного комплекса.

Схема расположения объекта работ:



Система координат – МСК–48, Система высот – Балтийская 1977г.

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	182-24-ИГДИ-Т	Лист 2

2 Изученность территории

В качестве исходных данных Заказчиком материалы прошлых лет предоставлены не были.

Согласно выпискам из каталога координат и высот исходных пунктов, полученной по результатам рассмотрения заявлений ООО «Геоград» о предоставлении в пользовании документов государственного фонда данных. В непосредственной близости к участку топоработ расположены исходные пункты ГГС: п.п.4214, 1разр, Центр 70, п.п.605, 1разр, Центр 70, п.GPS.M129, кл. 4, Центр 14, п.GPS45195, п.п.6560,1 разр, Центр158, которые были определены на местности, обследованы и в дальнейшем использованы в качестве исходных пунктов.

Одновременно с обследованием выполнялся анализ пригодности пункта для выполнения с него спутниковых геодезических измерений. Необходимые условия для включения пункта в спутниковую геодезическую сеть:

– отсутствие препятствий, закрывающих горизонт выше 15º;

– отсутствие вблизи мощных радио– или телевизионных передатчиков, ретрансляторов, высоковольтных ЛЭП.

Обследование показало исправность вышеуказанных пунктов и возможность их использования в качестве исходных для определения планового и высотного положения пунктов долговременного закрепления планово–высотного обоснования на объекте.

Ведомость инвентаризации пунктов геодезической сети представлена в приложении Г.

В ходе сбора и анализа общедоступной информации было выявлено, что крупномасштабная съемка на участок работ отсутствует, в общем доступе сети интернет находятся материалы М 1:25000 (ресурс Sas.Planet), а также космоснимки на различных специализированных ресурсах.

3 Физико–географические условия района работ и техногенные факторы

Географическое положение

Местоположение объекта – Липецкая область, г. Липецк, ул. Минская, ул. Стаханова. Местоположение участка изысканий показано на рис. 1

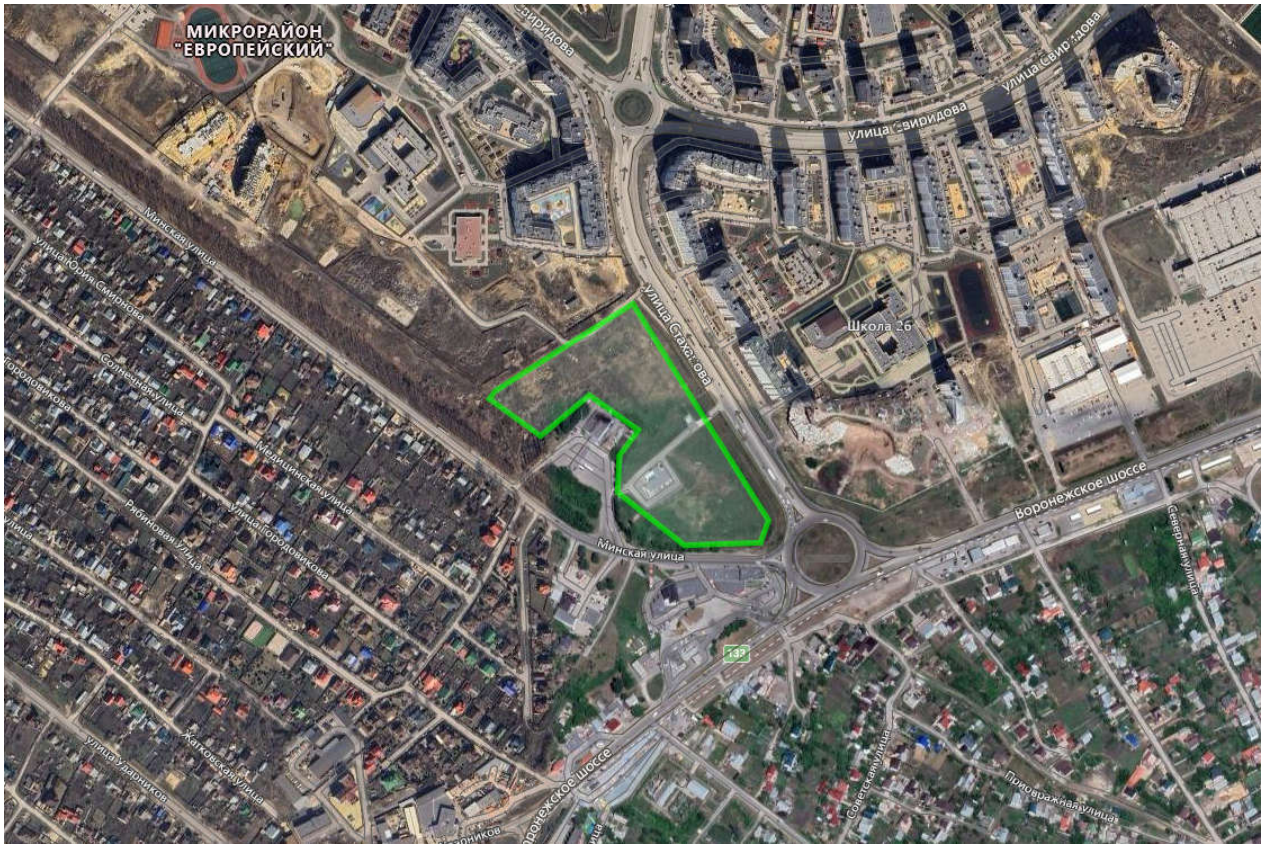


Рис. 1 Обзорная схема участка производства работ

В границах работ находятся: нежилые здания, металлические ограждения, асфальтные, щебеночные и грунтовые дороги, естественное озеленение, ГРПШ, трансформаторная подстанция.

Подземные коммуникации – электрические кабели низкого и высокого напряжения, канализации, водопроводы, газопроводы высокого и среднего давления, линии связи, кабель заземления.

Надземные коммуникации на участке работ – линии связи, электрические кабели низкого и высокого напряжения.

Климатические характеристики района работ.

Средняя температура за год составляет 5,5º тепла.

Продолжительность периода с температурами выше 0º апрель-октябрь (теплый период) насчитывает 229 дней.

Средняя температура воздуха за теплый период составляет – 13,4º тепла.

Самый теплый месяц – июль, его среднемесячная температура насчитывает 19,2º тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает- 39º тепла, на поверхности почвы - 59º тепла.

(Абсолютный максимум температуры воздуха летом 2009г. достиг - 41º тепла, на поверхности почвы - 62º тепла.)

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0º (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7º мороза.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура воздуха насчитывает 9,5º мороза. Во второй декаде января средняя температура воздуха опускается до 10,4º мороза.

Абсолютный минимум температуры за зимний период достигает в воздухе 38º мороза, на поверхности почвы 42º мороза.

Среднегодовое количество осадков насчитывает 567мм.

За теплый период (апрель – октябрь) выпадает 367 мм осадков – 65% от годовой нормы, за холодный период – 200 мм осадков – 35% нормы.

Таблица № 3.1 - Среднемесячная и годовая температура воздуха, (ºС) (период осреднения 1961-1990гг.– средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	-9.5	-8.7	-3.2	6.9	14.4	17.9	19.2	17.9	12.3	5.5	-1.0	-5.9	5.5

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961–2009 гг.) по АМСГ Липецк составил – 38,4º мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

(период осреднения 1961–1990 гг.): по АМСГ Липецк – 12,8º мороза.

(период осреднения 1991–2010 гг.): по АМСГ Липецк – 10,2º мороза.

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960–2010 гг.) по АМСГ Липецк составил + 40,7º и наблюдался в августе 2010 г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:(период осреднения 1961–1990 гг.): по АМСГ Липецк - 24,8º тепла. (период осреднения 1961–2010 гг.): по АМСГ Липецк – 26,3º тепла.

Таблица №3.2 - Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм (период осреднения 1961 -1990 гг. – средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Таблица №3.3 - Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), (период осреднения 1985–2010 гг.)

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
АМСГ ЛИПЕЦК	10	9	10	11	16	13	20	11	5

В Липецком районе в течение года преобладают ветры западного направления.

В последние годы (1985 – 2010г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Таблица №3.4 - Скорость ветра по месяцам (м/сек), период осреднения (2003–2010 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	4,8	4,4	4,3	4,3	4,0	4,0	3,4	3,7	3,8	3,9	4,4	4,6	4,1

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160;

Поправка на рельеф местности - 1;

Скорость ветра 5 % обеспеченности - 9 м/с

Гидрография

Речная сеть района относится к бассейну реки Воронеж. Реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Подъем воды на реках во время половодья достигает 6,0 метров, а на временных водотоках до 1,5 метров.

Почвы и растительность

Город Липецк расположен в зоне лесостепи. Почвы — типичные чернозёмы, выщелоченные чернозёмы, по долинам и балкам — лугово-чернозёмные. Среди растительности преобладают сосново-дубовые леса, урбанофлора.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов. Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на участке работ отсутствуют.

4 Методика и технология выполнения работ

В соответствии с п.4.7 СП 11–104–97 инженерно–геодезические изыскания по объекту «Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке» площадью 5,8 га» были разделены на три этапа:

– подготовительные работы;

– полевые работы;

– камеральная обработка результатов измерений.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 4.1.

Таблица № 4.1 – Виды и объемы выполненных работ

Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Количество по заданию	Фактически выполнено
Поиск и обследование пунктов ГГС	шт	5	5
Создание съемочной геодезической сети. Изготовление и установка закрепительных знаков	пункт	2	2
Топографическая съемка М 1: 500, сечением рельефа через 0.5 метров.	га	До 5.8	5.8
Съемка подземных коммуникаций М 1: 500	га	До 5.8	5.8
Составление технического отчета	шт.	1	1

На стадии подготовительного этапа работ была проанализирована картографическая информация, находящаяся в архиве ООО «Геоград», осуществлена в установленном порядке регистрация (получение разрешения) производства инженерно-геодезических изысканий (приложение Е).

4.1 Рекогносцировочные работы

Рекогносцировочные работы выполнены с целью определения местоположения снимаемого участка, выявления реальных границ участков топоработ, участков, где необходимо провести детальные обследования; уточнение объемов и технологии выполнения топографо–геодезических работ, предусмотренных программой изысканий.

4.2 Обследование исходных пунктов

Бригадой инженера–геодезиста ООО «Геоград» Овчинникова Н. В. были обследованы пункты ГГС: п.п.4214, 1разр, Центр 70, п.п.605, 1разр, Центр 70, п.GPS.M129, кл. 4, Центр 14, п.GPS45195, п.п.6560,1 разр, Центр158. При обследовании пунктов были использованы топографические карты, атласы, навигационные спутниковые приёмники.

Ведомость инвентаризации пунктов геодезической сети представлена в приложении Г.

4.3 Создание опорной геодезической сети

Создание опорной геодезической сети на участке работ не проводилось.

4.4 Создание съемочной геодезической сети

Для обеспечения выполнения топографической съемки масштаба 1:500 исходными пунктами была создана съемочная геодезическая сеть с использованием спутниковых измерений.

Виды, методика и точность топографо-геодезических работ определялись в соответствии с требованиями технического задания и соответствующей нормативной документации.

Статика – это метод измерения с постобработкой, обеспечивающий высокую точность.

Точность выполнения статической съемки

В плане	5 мм ± 1 ppm x (длина линии)
По высоте	5 мм ± 1ppm x (длина базисной линии)
Азимут	1 arc секунда – 5/ (длина базисной линии)

Для создания съемочной геодезической сети с использованием спутниковой аппаратуры применялся метод относительных определений в режиме построения сети.

Выполнено определение и закрепление 2 пунктов планового и высотного съемочного обоснования по типу временных Вр1, Вр2. При рекогносцировке мест закладки пунктов учитывалось последующее обеспечение сохранности пунктов, открытость для прохождения сигнала спутников, прямая видимость между пунктами.

Благоприятный период для проведения работ с использованием GPS-приёмников определялся с использованием Trimble GNSS online planning, что позволило выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составит менее 10 градусов, что увеличит точность спутниковых определений.

При производстве GPS/GLONASS-измерений применяется статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений. Измерения выполнены приемниками GNSS приемник EFT M3, EFT M4 статическим методом. Все пункты связаны статическими измерениями.

Уравнивание спутниковой сети выполнено с использованием фиксированных координат и высот исходных пунктов. В журналах наблюдений фиксировалось начало и конец наблюдений, название пункта, номер сеанса, высота антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная).

Обработка материалов спутниковых измерений выполнена программным комплексом Trimble Business Center. Материалы оценки точности геодезических измерений, выполненных при создании ОГС, приведены в приложении Ж.

Вышеуказанные пункты в дальнейшем приняты как исходные для развития сгущения съемочной сети и непосредственно для выполнения топографической съёмки. Пункты (Вр1-Вр2) переданы на наблюдение за сохранностью представителю заказчика соответствующим актом (Приложение И).

На пункты составлены карточки закрепления реперов на местности и введены в технический отчёт (Приложение И).

По результатам уравнивания составлен каталог координат высот пунктов ОГС (Приложение Д).

4.5 Съемка ситуации и рельефа местности

Съемка проведена спутниковыми геодезическими определениями, методом RTK в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», изд. 1982г., ГКИНП 02-262-02 "Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS", Москва, 2002г., согласно техническому заданию на выполнение инженерных изысканий в системе координат МСК-48 и Балтийской системе высот.

Для реализации метода RTK базовая станция размещена на территории объекта, на пункте Вр1. На район работ рассчитаны 7 параметром проекции с использованием преобразования по Гельмерту, с использованием имеющихся пунктов государственной геодезической сети. В продолжение приёма непрерывно наблюдались как базовой, так и подвижной станциями не менее 4 спутников одновременно, высота антенны определена на каждом этапе съемки. Проводимые измерения регистрировались в память контроллера в соответствии с инструкцией по эксплуатации геодезического приемника. Регистрации подлежали только фиксированные решения. Максимальное расстояние между пикетами при производстве топографической съемки не превышало 20 м. Количество пикетов, определенных при высотной съемке, достаточно для полного отображения рельефа местности на плане. На сложных участках плотность пикетов для отображения микрорельефа и ситуации увеличивалась. Детальной съемке подлежали все строения, наземные сооружения, ограждения. При выполнении съемки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации, все наземные сооружения и строения, коммуникации и выходы подземных коммуникаций, характеристики растительности. Данные записывались в журналы, а при выполнении камеральных работ наносились на план условными обозначениями.

Свидетельства о поверке геодезических инструментов приведены в приложении К.

Окончательная доработка и получение чертежей топографических планов в электронном виде в программе «Nanocad».

4.6 Съемка и обследование подземных коммуникаций

В комплекс работ по съемке и обследованию существующих подземных коммуникаций входили данные виды работ:

– сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и исполнительных съемок с составлением схемы расположения сетей;

– рекогносцировка;

– плановая и высотная съемка имеющихся выходов (колодцев, камер, сифонов, выпусков и т.п.) на поверхность земли;

– поиск подземных коммуникаций индукционными приборами (трубокабелеискателем, трассоискателем) и привязка выявленных точек;

– выявление неучтенных подземных коммуникаций (если о них имеется информация или они обнаруживаются в процессе съемки);

– составление плана (схемы) сетей подземных коммуникации с их техническими характеристиками, согласование полноты и точности нанесения коммуникаций с представителями организаций, обслуживающих данные коммуникации.

Фиксация планового положения отыскиваемых трасс выполнялась на углах поворота и через 20 м на прямолинейных участка.

Координаты и высоты данных точек определялись электронным тахеометром с точек съемочного геодезического обоснования.

План подземных коммуникаций совмещен с топографическими планами масштаба 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик сетей.

Согласование полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций в организациях–балансодержателях. Результаты согласования полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций на инженерно–топографический план приведена в приложении Л.

4.7 Съемка надземных коммуникаций

Съемка наземных коммуникаций выполнена с пунктов и точек планово–высотного съемочного обоснования. Определено плановое положение опор, направления линий связи и электропередач. Местоположение опор, направления линий связи и электропередач, отображено на топографическом плане М 1:500.

4.8 Камеральная обработка

После выполнения полевых работ выполняются камеральные работы по обработке результатов полевых измерений.

Окончательная доработка и получение чертежей топографических планов в электронном виде в программе «Nanocad».

Обработка результатов полевых измерений и составление топографических планов выполнены с использованием специализированного программного комплекса, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Издания 1989 г.

По материалам полевых инженерно–геодезических изысканий составлены:

– топографический план М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м на площади 5.8 га.

После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет в 3 экземплярах, с приложенными распечатанными планами в масштабе 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде.

4.9 Геодезическое обеспечение других видов инженерных изысканий

Геодезическое обеспечение других видов инженерных изысканий на участке работ не производилось ввиду отсутствия требований к выполнению данного вида работ.

4.10 Примененные средства измерений (приборах, инструментах, оборудовании) и программные продукты. Метрологическое обеспечение использованных средств измерений.

При производстве работ использовалось оборудование и приборы, приведенное в таблице4. 2. Все оборудование имеет метрологические поверки и пригодно для проведения работ.

Таблица №4.2 – Сведения о метрологических поверках оборудования и приборов

Наименование, модель прибора	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Дата поверки	Действителен до	Область применения
Спутниковый GNSS приемник EFT M3 GNSS	11802127	С–ГСХ/07–06–2024/2345486570	07.06.2024	06.06.2025	Создание опорной геодезической сети, выполнение топографической съемки
Спутниковый GNSS приемник EFT M4 GNSS	13686303	С–ГСХ/04–07–2024/352851139	04.07.2024	03.07.2025	Создание опорной геодезической сети, выполнение топографической съемки
Тахеометр SOKKIA CX–105	BF3263	С–АЦМ/16–02–2024/317672227	16.02.2024	15.02.2025	Определение планового положения пунктов планово–высотного обоснования, тахеометрическая съемка
Нивелир Topcon DL–101C	UG0825	С–ГСХ/20–02–2024/318550392	20.02.2024	19.02.2025	Определение высотного положения пунктов планово–высотного обоснования

5 Результаты инженерных изысканий

Выполненные инженерно–геодезические изыскания по основным техническим показателям в основном удовлетворяют требованиям технического задания, действующим нормативным документам и инструкциям.

В результате выполненных работ инженерных изысканий был получен топографический план в М 1:500 на территорию площадью до 5.8 га, выполнена установка, закрепление и определение двух пунктов планово–высотного съемочного геодезического обоснования долговременной сохранности.

Результаты уравнивания и оценки точности спутниковых определений приведены в приложении Ж текстового отчета.

Акт о сдаче геодезических пунктов для наблюдения за сохранностью, включающий чертежи и абрисы вновь установленных пунктов приведен в Приложении И.

Топографический план оформлен в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, по содержанию соответствует требованиям СП 317.1325800.2017. Характеристики созданного планово–высотного съемочного обоснования соответствуют требованиям СП 317.1325800.2017.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основ не превышают 0.5 мм в масштабе плана.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают 0.4 мм в масштабе плана. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают 0.7 мм в масштабе плана.

Средние погрешности определения высот характерных точек рельефа не превышают 1/3 принятой высоты сечения рельефа. Средние погрешности определения высот характерных точек рельефа не превышают 1/3 принятой высоты сечения рельефа.

В соответствии с СП 317.1325800.2017 точность определения планового положения пунктов Вр1, Вр2 не превышает 8 см, точность определения высот пунктов Вр1, Вр2 превышает 6 см. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.

Плановая точность измерений выше 2 разряда точности.

Технический отчет составлен по СП 47.13330.2016,СП 11–104–97.

Топографические планы и схемы составлены в МСК–48.

Текстовая часть материалов выполнена в форматах .doc, .pdf, графическая–в формате .dwg.

Графические материалы представлены в электронном виде в формате dwg Auto CAD 2013 и на бумажной основе.

В графической части представлены:

– Картограмма топографо–геодезической изученности (ИГДИ–Г.1);

– Картограмма участка работ (ИГДИ–Г.2);

– Схема спутниковых построений (ИГДИ–Г.3);

– Инженерно–топографический план масштаба 1:500 в Балийской системе высот (ИГДИ–Г.4);

– Инженерно–топографический план масштаба 1:500 в Местной системе высот г. Липецка (ИГДИ–Г.5);

В переплетенном виде технический отчет составлен в количестве 5–ти экземплярах на твердых носителях.

Экземпляр № 1 и оригиналы полевых материалов и документов хранятся в архиве ООО «Геоград».

Экземпляр № 2 передан в Управление строительства и архитектуры Липецкой области.

Экземпляры№3–№5 отчета переданы в ООО «Призма» .

6 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Материалы изысканий контролировались как в полевых, так и в камеральных условиях в соответствии с требованиями нормативных документов.

Полевой контроль осуществлялся на всех этапах проведения топографо–геодезических работ начальник отдела инженерных изысканий Катаева А. А. Ежедневному контролю подлежало: технологии производства инженерно–топографической съемки; ведение полевой документации; правильность организации работ и использования инструментов; соблюдения правил техники безопасности.

Полевой инструментальный контроль был совмещен с приемкой работ. Составленные планы проверены методом визуального контроля на местности путем сравнения с натурой и проведения контрольных измерений. Инструментальный контрольный набор пикетов осуществлялся тахеометрическим методом с точек долговременного закрепления. Результаты расхождений в плане и по высоте приведены в Акте полевого контроля. Всего набрано 62 пикетов. Отклонения контрольных точек в плановом положении от 0 до 10 см составляют 92,7 % пикетов, от 10 до 30 см – 7,3 %. Высоты контрольных пикетов расходятся с планом не более 10 см в 98,1 % случаев, не более 20 см в 1,9 % случаев, что укладывается в допуски инструкции по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

В результате визуального контроля проверена полнота содержания планов, их соответствие современному состоянию территории, правильности описания объектов, включая наличие количественных и качественных характеристик объектов.

Технический контроль камеральных работ осуществлялся постоянно на каждом этапе технологического процесса. В камеральных условиях проведен просмотр полевой технической документации, проверены результаты обработки планово–высотного обоснования, проконтролировано соблюдение допусков при обработке, соответствие координат и высот точек съемочного обоснования, реперов и геологических скважин значениям, план проверен по качеству и полноте изображенной ситуации и рельефа. Проконтролирована полнота и качество выпускаемого материала, и его соответствие требованиям технического задания, программе изысканий, нормативной документации.

Все замечания устранялись в процессе производства работ.

Работы выполнены при соблюдении требований системы качества ИСО 9001 и других нормативных документов на инженерно–геодезические изыскания в строительстве.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию. Общее заключение о качестве выполненных работ удовлетворительное. Акт полевого приемочного контроля представлен в текстовом приложении М.

7 Заключение

Выполненные инженерно–геодезические изыскания по основным техническим показателям и по результатам контроля и приёмки работ удовлетворяют требованиям СП 47.13330.2016, СП 11–104–97 и заданию заказчика.

По результатам инженерно–геодезических изысканий составлен топографический план масштаба М 1:500 и технический отчет в электронном виде и распечатан на бумажной основе.

8 Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва, 2017 г.

2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

3. Постановление администрации Липецкой области от 28 февраля 2013 года N 101 «Об утверждении Перечня территорий (зон) в границах муниципальных образований Липецкой области, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, на которых требуется создать комплексную систему экстренного оповещения населения». Липецкая газета N 101 от 24.05.2013

4. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5 000,1:2 000, 1:1000 и 1:500. изд. М.,1982. ГУГК, Москва.

5. Инструкция об охране геодезических пунктов (ГКИНП-07-11-84). Бюллетень нормативных актов Министерств и ведомств, N 4, 1985, ст.39

6. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) –17-004-99. М.,1999.

7. Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах. М., 1973 г.

8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М.,1991.

9. Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS». ГКИНП(ОНТА)-02-262-02

10. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000,1:500. М.,1989.

11. Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78)

Приложение А

(обязательное)

Задание на выполнение инженерно–геодезических изысканий

Приложение № 1.1
к Договору № 182-24 от 09.10.2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Призма»

_____/Левашов Е.П./

«____» октября 2024 г.

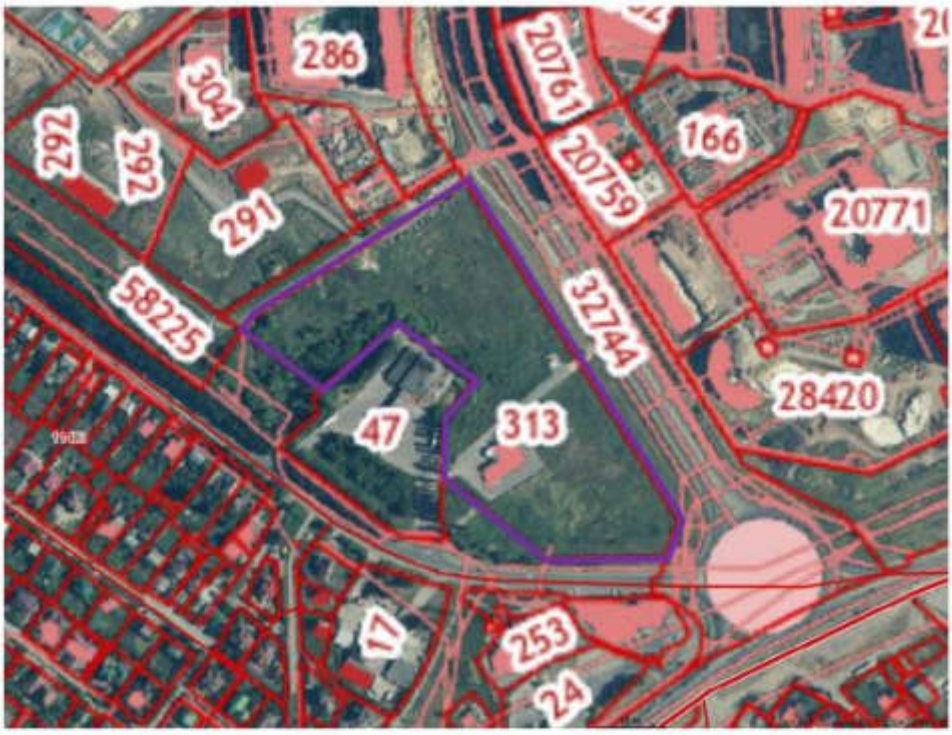
М.П.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1.	Наименование объекта	«Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке» площадью 5,8 га
2.	Местоположение объекта	г. Липецк, в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова
3.	Основание выполнения работ	Задание Заказчика.
4.	Цель работ	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0.5 м на площади до 5,8 га. Получение необходимых и достаточных материалов для подготовки технической документации, подготовки проектной документации
5.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Призма» Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Геоград» Юридический адрес: 398004, обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Учебный, д.4 Фактический адрес: 398004, обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Учебный, д.4 Тел.89086042587 e-mail: geograd.lip@yandex.ru
7.	Сроки выполнения работ	14 календарных дней. В срок выполнения работ не входит время согласования топографической съемки в организациях-балансодержателях инженерных коммуникаций
8.	Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
9.	Вид строительства	Планировка территории
10.	Сведения и данные о проектируемых объектах	территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке площадью 5,8 га
11.	Вид работ, объем	Инженерно-геодезические изыскания на площади до 5.8 га. Высота сечения рельефа 0,5 м.
12.	Система координат и высот	Система координат – МСК-48, система высот – Балтийская 1977.

13.	Нормативные документы	- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; -СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд.:1989 г.; - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; – - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.;
14.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	В соответствии с требованиями СП 11-104-97
15.	Съемка надземных и подземных коммуникаций	Выполнить съемку наземных и подземных коммуникаций. Полноту и правильность нанесения коммуникаций согласовать в организациях-балансодержателях инженерных сетей
16.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерно-геодезических изысканий	Отсутствуют.
17.	Данные по формированию ИЦММ	Отсутствуют.
18.	Материалы, передаваемые Заказчику	Электронная версия комплекта графической документации передается в формате *.dwg и *.pdf. Текстовая документация выполняется в формате *.doc и *.pdf. Передается комплектно на CD-R/DVD-R диске. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях передается в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе, в 1 (Одном) экземпляре на диске в формате PDF.

Ситуационный план участка работ



Условное обозначение

- граница разработки проекта

Приложение Б

(обязательное)

Программа работ на проведение инженерно–геодезических изысканий

Приложение № 1.2
к Договору № 182-24 от 09.10.2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Геоград»
_____ /Н.Г. Косолапова/
«__» октября 2024 г.
М.П.

«СОГЛАСОВАНО»
Директор ООО «Призма»
_____ / Е.П. Левашов /
«____» октября 2024 г.
М.П.

ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для проектирования и строительства

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, фамилия, инициалы и номер тел. ответственного представителя	*ООО «Призма»* *Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65*
2	Наименование объекта	*«Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке» площадью 5,8 га*
3	Цель и виды инженерных изысканий	*Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации*
4	Перечень нормативных документов	*- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;* *- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;* *-СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;* *- ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;* *- ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.;* *-«Правила безопасности эксплуатации автомобильного транспорта на полевых топографо-геодезических работах» ТОИ-Р-85110-004-96.*
5	Местоположение участка инженерно-геодезических изысканий	*г. Липецк, в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова*
6	Краткая характеристика природных и техногенных условий	*Участок изысканий представляет собой преимущественно незастроенную территорию, расположенную по адресу: г. Липецк, в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова. Опасность возникновения опасных природных и техногенных процессов отсутствует.*
6	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и по охране окружающей среды	*Топографо-геодезические работы на участке топоработ будут выполняться бригадой ООО «Геоград», находящейся в городе Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности. Проверить исправность шанцевого инструмента (лопаты, пилы, ведра, молотки), наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты (рукавиц, пылезащитных очков и т.д.).* *Проверить средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала во время переезда к месту работ и обратно, а также на участке работ. Строго соблюдать*

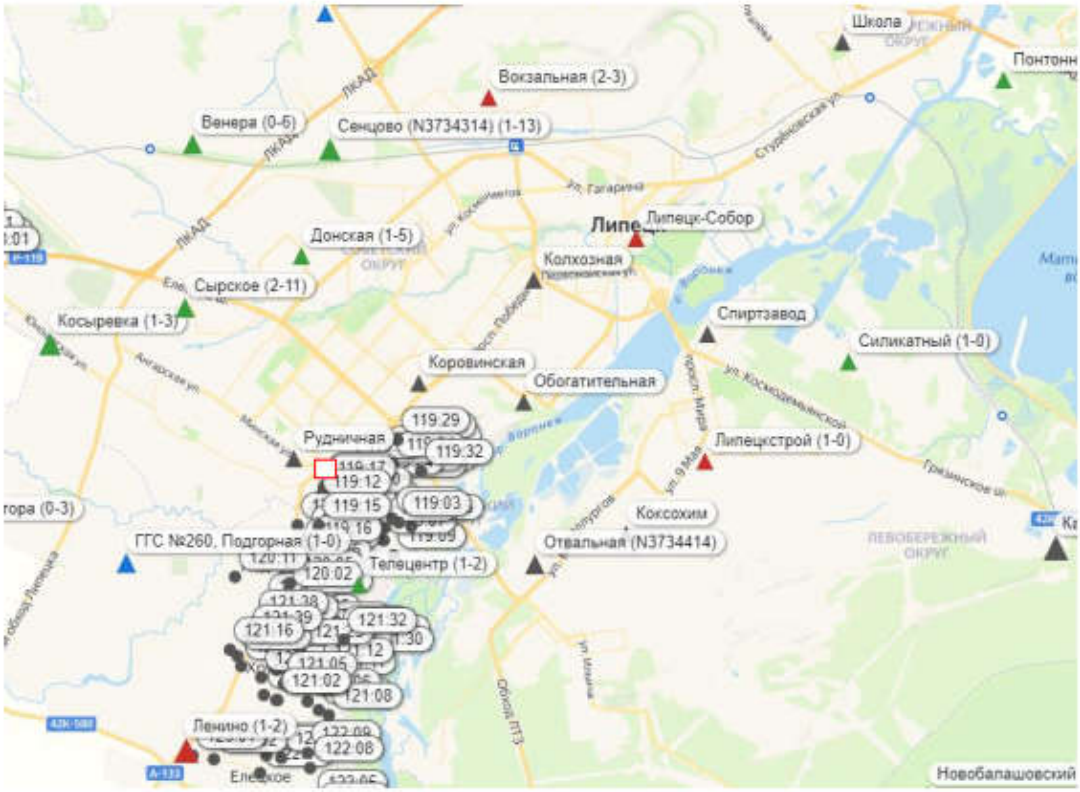
		требования ПТБ-88.
7	Масштаб топографической съемки	*Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0,5 метра.*
8	Система координат и высот	*Система координат – МСК-48, система высот – Балтийская 1977 г.*
9	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	*Отсутствуют.*
10	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	*Виды, методика и точность топографо-геодезических работ планируется определять в соответствии с требованиями задания и соответствующей нормативной документации.* *Полевые работы планируется выполнять в следующей последовательности:* *- рекогносцировочные работы, обследование исходных пунктов;* *-закрепления двух пунктов ПВО временной сохранности и определение их планово- высотного положения с помощью GPS-технологии;* *- развитие ПВО и выполнение топографической съемки.* *Рекогносцировочные работы (I этап): Определить, на местности, местоположение участка топоработ, обследовать исходные пункты. По результатам обследования составить и ввести в технический отчет: «Сведения о состоянии геодезических пунктов». Перед началом работ с использованием GPS-приёмников планируется определять спутниковое созвездие по эфимеридной информации о спутниках в районе производства инженерно-геодезических изысканий, что позволит выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составит менее 15 градусов, что увеличит точность спутниковых определений. Измерения планируется выполнять 2-х частотными спутниковыми геодезическими GPS-приёмниками GNSS приемник EFT M1 отдельными сеансами в режиме «static». Продолжительность сеансов не менее 15 мин. При перестановке между сеансами на месте должно оставаться, как минимум, два приёмника. Все пункты должны быть связаны статистическими измерениями.* *Предварительная обработка должна быть выполнена непосредственно на объекте с последующей приёмкой начальником отдела ИИ.* *В журналах наблюдений обязательное фиксирование начала и конца наблюдений, названия пункта, номера сеанса, высоты антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Журналы должны быть приняты непосредственно на объекте начальником отдела ИИ.* *Дальнейшее развитие планово-высотного обоснования проектируется выполнить проложением теодолитных ходов с контролем первоначального положения лимба и ходов технического нивелирования. Выполнение угловых и линейных измерений планируется выполнить электронным тахеометром SOKKIACX-105, техническое нивелирование-нивелиром TopconDL-101C. Длина тахеометрического хода не должна превышать 1,2 км между исходными пунктами, 0,8 км между исходными и узловыми пунктами. Предельная абсолютная невязка теодолитного хода не должна превышать 0,3 м, предельная угловая невязка в ходах в свободной сети $1'\sqrt{N}$, где N – число углов. Предельная относительная невязка не должна превышать 1/2000. Предельная невязка по высоте не должна превышать $50мм\sqrt{L}$, где L – длина хода в км.* *Топографическая съемка в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м будет выполнена с точек съемочного обоснования тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном положении электронным тахеометром*

		SOKKIACX-105. *Камеральные работы по окончательному уравниванию геодезической сети планируется выполнить после завершения комплекса полевых работ. Составление плана будет выполнено с использованием специализированного программного обеспечения, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М1:5000,1:2000,1:1000 и 1:500». Издания 1989 г.* *Уравнивание линейных и угловых измерений будет выполняться с помощью специализированного программного обеспечения ПроГео.*
11	Требования к съемке подземных коммуникаций	*На топографическом плане должны быть показаны все подземные коммуникации согласно требованиям нормативных документов.* *Съемка подземных коммуникаций будет выполнена согласно требованиям нормативной документации и совмещена с топографическим планом М 1:500.*
12	Особые условия	*Отсутствуют*
.	Требования к составу, форме и срокам представления технической документации	*Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях в трех экземплярах выдать Заказчику, четвертый– в Управление строительства и архитектуры Липецкой области, пятый – в архив ООО «Геоград».* *Все материалы должны быть предоставлены также в электронном виде в одном экземпляре. Формат передаваемых файлов- .dwg, pdf.*
14	Перечень приложений к программе на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства	*1. Обзорная схема участка работ с размещением обзорной геодезической основы*

Начальник отдела ИИ
ООО «Геоград»
_____А.А. Катаева

Приложение 1 к программе работ

Обзорная схема участка работ с размещением обзорной геодезической основы



- участок работ

Приложение В

(обязательное)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4824101999-20241011-1521
(регистрационный номер выписки)

11.10.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Геоград"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1214800005420
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4824101999
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Геоград"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Геоград"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	398004, Россия, Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк, Учебный пер., д. 4, помещ. 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-004824101999-3036
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.05.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.05.2021	Нет	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**13.08.2024**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B014B040191113D80EAB76F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

Руководитель аппарата **А.О. Кожуховский**

2

Приложение Г

(обязательное)

Заявление о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

Заинтересованное лицо *ООО «Геоград»*
Ф.И.О. физического лица (полностью) или наименование юридического лица (полностью)

Документ, удостоверяющий личность физического лица
Титеева Виктория Валерьевна
(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)
4220261121 выдан УМВД России по Липецкой области 01.09.2020

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания *Липецкая область, г. Данков, ул.Липецкая, д.10, кВ.1*
(область, город, улица, дом, корпус, квартира, телефон;
в случае временной регистрации указать также ее полный адрес)

Документ, подтверждающий регистрацию юридического лица
ОГРН 1214800005420 от 06.05.2021 г, ИНН 4824101999
(дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в ЕГРП)
398004,обл.Липецкая, г.Липецк, ул. Бунина, д.9, кв. 24
(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица, в случае его отсутствия - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)

Документ, подтверждающий полномочия доверенного лица
доверенность б/№ от 20.08.2021
(наименование, номер, дата)

Прошу предоставить документы: *кадастровые выписки земельных участков в г. Липецке: 42:19:605; 4929; 45195; 4938; 6560; 8282*
(при наличии указать кадастровый номер земельного участка)

Документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного доступа *приказ ООО «Геоград» №6 от 20.08.2021 г*
(наименование, номер, дата, кем и когда выдан)

Объем запрашиваемых документов *1*

Подпись заявителя _____ дата *24.08.2021*

Контактный телефон

_____, *Мантина Т.А*
Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего заявление

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
N *95*
"*24*" *08* 20*21* г.

Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	182-24-ИГДИ-Т	Лист 26

Приложение Д

(обязательное)

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте

««Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А. Г. Стаханова в городе Липецке» площадью 5,8 га»

Россия, Липецкая область, трапеция N-37-XXXIV

(название объекта или района работ с перечислением номенклатур трапеций масштаба 1:200 000)

Полевые работы выполнены *ООО «Геоград»* в 2024 году

№ пп	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			
			центра	наружного	ориентирных пунктов	Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
1	2	3	4	5	6	7
1	п.п	п.п.4214 1разр, Центр 70	центр сохранился	-	-	-
2	п.п	п.п.605 1разр, Центр 70	центр сохранился	-	-	-
3	п.п	п.GPS.M129 кл. 4, Центр 14	центр сохранился	-	-	-
4	п.п	п.GPS45195	центр сохранился	-	-	-
5	п.п	п.п.6560 1 разр, Центр158	центр сохранился	-	-	-

Составил Овчинников Н.В.

Проверил: Косолапова И. Р.

Приложение Е

(обязательное)

Заявление на регистрацию работ по инженерным изысканиям

И.о. начальника
управления строительства и
архитектуры Липецкой области
А. П. Болгову

Заявление

ООО «Геоград»
(полное наименование заявителя)

просит осуществить регистрацию выполнения перечисленных ниже видов работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по объекту (нужное подчеркнуть):

«Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А. Г. Стаханова в городе Липецке» площадью 5,8 га
(полное наименование объекта)

Заказчик: ООО «Призма»
(полное наименование заказчика)

Исполнитель: ООО «Геоград»
(полное наименование исполнителя)

Договор, на основании которого будут выполняться инженерные изыскания:
№182-24 от 09.10.2024
(реквизиты контракта, договора)

Номер свидетельства о допуске: № 3876
регистрационный номер: Ассоциация СРО «МРИ»
СРО –И-035-26106012 от «24» мая 2021 г.
(кем выдано, номер и дата выдачи)

№ п.п.	Наименование видов работ по инженерным изысканиям	Сроки выполнения работ	Объем работ	Стоимость работ, руб
1.	инженерно-геодезические изыскания (М 1:500)	14 календарных дней	5.8 га	**60 000**

Приложения:
1. копия договора
2. техническое задание
3. программа работ
4. картограмма работ

Директор
ООО «Геоград» Косолапова И. Р.

Зарегистрировано №_____ от «__» _____ 20___ года

Приложение Ж

(обязательное)

Материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений, выполненных при создании планово–высотного обоснования

Расчеты и уравнивание сети GPS измерений
Результаты-Вектор GPS

Информация о проекте

Имя проекта	**Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А. Г. Стаханова в городе Липецке» площадью 5,8 га**
Дата создания	**09/10/2024 10:36:08**
Назв. системы координат:	**Система координат 48**
Прикладное ПО	**HTGO 1.6**
Обработан	**09/10/2024 10:36:09**

Точка "От"	Точка "До"	ΔX (м)	ΔY (м)	ΔZ (м)	СКО X(м)	СКО Y(м)	СКО Z(м)	Состояние уравнивания	Невязка сев (м)	Невязка по оси у (м)	Невязка по выс (м)	Алгоритм
п.п 4214	п.п 605	3597.83	2226.72	-3.56	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
п.п 4214	п.п 605	3597.83	2226.72	-3.56	0.001	0.001	0.002	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
п.п 4214	М129	2951.05	-7236.31	23.48	0.002	0.001	0.004	Уравнен.	0.001	0.001	0.005	Базовая линия
п.п 4214	п.п. 6560	8656.46	3695.36	-5.08	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.001	0.005	Базовая линия
п.п 4214	45195	5533.12	-765.24	-10.60	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
п.п 4214	Вр1	10680.378	1648.605	-19.373	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
п.п 4214	Вр2	10759.968	1548.145	-18.883	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
п.п 605	М129	-646.782	-9463.029	27.037	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
п.п 605	п.п. 6560	5058.628	1468.644	-1.523	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.005	Базовая линия
п.п 605	45195	1935.291	-2991.957	-7.041	0.001	0.001	0.002	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
п.п 605	Вр1	7082.549	-578.116	-15.813	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
п.п 605	Вр2	7162.139	-678.576	-15.323	0.001	0.001	0.002	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
М129	п.п. 6560	5705.41	10931.673	-28.56	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
М129	п.п. 6560	5705.41	10931.673	-28.56	0.001	0.001	0.002	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
М129	Вр1	7729.331	8884.913	-42.85	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
45195	М129	-2582.073	-6471.072	34.078	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
45195	п.п. 6560	3123.337	4460.601	5.518	0.001	0.001	0.002	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
45195	Вр1	5147.258	2413.841	-8.772	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.005	Базовая линия
45195	Вр2	5226.848	2313.381	-8.282	0.002	0.001	0.004	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия

Вр1	Вр2	79.59	-100.46	0.49	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
Вр1	Вр2	79.59	-100.46	0.49	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
Вр1	п.п. 6560	-2023.921	2046.76	14.29	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
Вр2	п.п. 6560	-2103.511	2147.22	13.8	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
Вр2	М129	-7808.921	-8784.453	42.36	0.002	0.001	0.004	Уравнен.	0.001	0.001	0.005	Базовая линия

Выполнил: Овчинников Н.В.

Проверил: Катаева А. А.

Приложение И

(обязательное)

Акт передачи пунктов закрепления планово–высотного обоснования на местности проведения инженерно–геодезических изысканий

Объект капитального строительства: ««Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А. Г. Стаханова в городе Липецке» площадью 5,8 га»

Лицо, выполнившее работы по созданию геодезической основы:

Н.В. Овчинников, инженер-геодезист ООО «Геоград»

АКТ

Сдачи долговременных реперов на наблюдение за сохранностью

Г. Липецк **09.10.2024 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель

ООО «Геоград»	Н.В. Овчинников	инженер-геодезист
(название организации)	(фамилия)	(должность)

с одной стороны и представитель

ООО «Призма»

с другой стороны 2 пунктов: Вр1, Вр2.

В ходе передачи произведен осмотр пунктов сети сгущения в натуре.

Для сохранности вокруг установленных реперов рекомендуется установить ограждения.

Карточки, каталог координат и высот пунктов прилагаются.

Сдал: _____ Овчинников Н.В.

Принял: _____

Каталог координат и высот пунктов

Система координат – МСК-48

Система высот – Балтийская 1977 г.

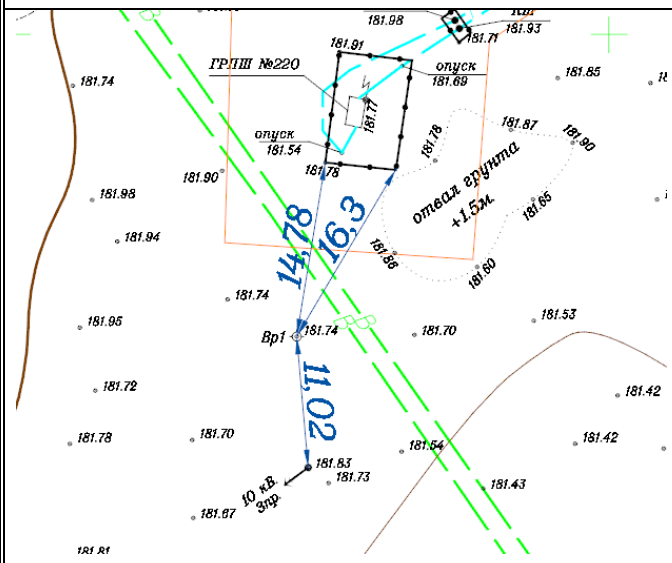
Приложение 1

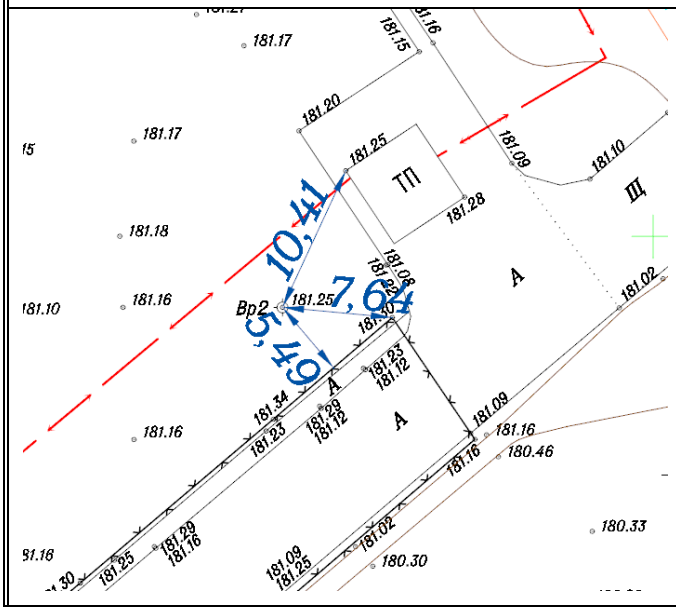
Список долговременных реперов для строительства

№ п/п	Тип и высот знака	Номер или название знака	Координаты знака
1	Отрез металлической арматуры	Вр 1	X= 414824.68 Y= 1319773.87 H= 181.74
2	Отрез металлической арматуры	Вр 2	X= 414745.09 Y= 1319874.33 H= 181.25

Сдал: _____ Овчинников Н.В.

Принял: _____

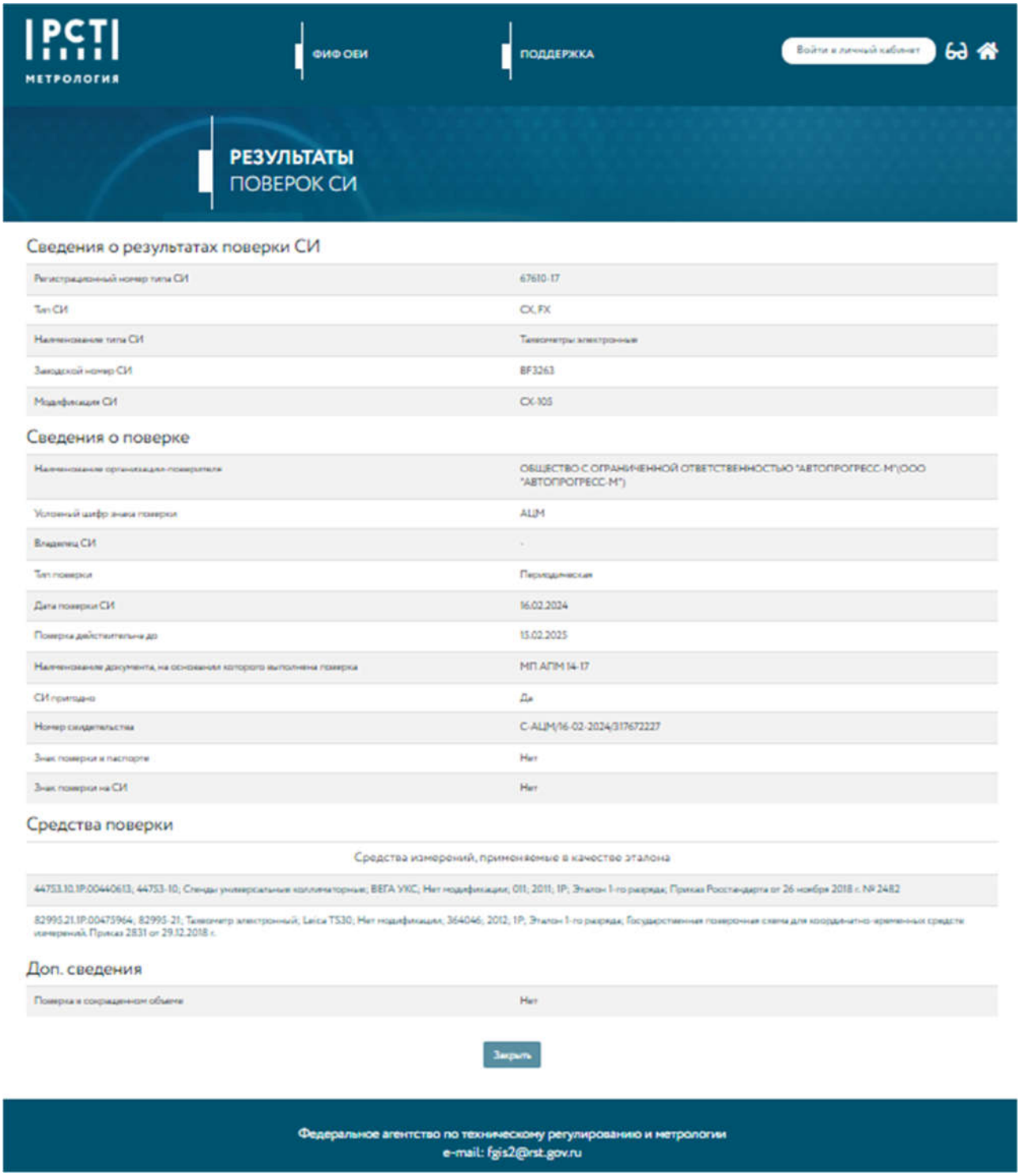
АБРИС	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПУНКТА	Вр1
	Знак расположен в Липецкой области, Г. Липецк, ул. Стаханова, на ЮЗ от ГРПШ№220 - 16.30 м на СВ от металлического ограждения ГРПШ; - 14.78 м на СВ от металлического ограждения ГРПШ; - 11.02 м на СЗ от опоры ЛЭП б/№;	
	тип центра вр. репер высота верхней марки над уровнем земли + / -	Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) Старый центр Новый центр Год закладки 2024

АБРИС	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПУНКТА	Вр2
	Знак расположен в Липецкой области, Г. Липецк, на ЮЗ от трансформаторной подстанции - 10.41 м на ЮЗ от угла трансформаторной подстанции; - 7.64 м на СВ от угла металлического ограждения; - 5.49 м на СЗ от металлического ограждения;	
	тип центра вр. репер высота верхней марки над уровнем земли + / -	Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) Старый центр Новый центр Год закладки 2024

Приложение К

(обязательное)

Копии свидетельств метрологической аттестации средств измерений



РСТ
МЕТРОЛОГИЯ

ФИФ ОЕИ

ПОДДЕРЖКА

Войти в личный кабинет

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67610-17
Тип СИ	CX, FX
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	BF3263
Модификация СИ	CX-105

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	ALJM
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	16.02.2024
Поверка действительна до	15.02.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 14-17
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ALJM/16-02-2024/317672227
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1P.00440613; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; Нет модификации; 011; 2011; 1Р; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482

82995.21.1P.00475964; 82995-21; Тахеометр электронный, Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1Р; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	18270-05
Тип СИ	DL-101C, DL-102C
Наименование типа СИ	Нивелиры электронные цифровые
Заводской номер СИ	UG0825
Модификация СИ	DL-101C

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГОХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	20.02.2024
Поверка действительна до	19.02.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 525-99
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГОХ/20-02-2024/318550392
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1P.00153834; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные, ВЕГА УКС; без модификации; 102.; 2012.; 1Р; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта 26 ноября 2018 года № 2482

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	66126-16
Тип СИ	EFT M3 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	11802127
Модификация СИ	EFT M3 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "ГЕОГРАД"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	07.06.2024
Поверка действительна до	06.06.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ГОСТ Р 8.793-2012
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/07-06-2024/345486570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.3Р.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений, Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87681-22
Тип СИ	EFT M4 RUS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	13686303
Модификация СИ	EFT M4 RUS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "ГЕОГРАД"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	04.07.2024
Поверка действительна до	03.07.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 06-22
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/04-07-2024/352851139
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.3Р.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Приложение Л

(обязательное)

Результаты согласования полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций на инженерно–топографический план

№ п/п	Наименование коммуникаций	Название служб (организаций)	Согласования
1	2	3	4
1	Электрические сети	ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» Адрес: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 33. Телефон: 8 (4742) 22-83-15	**Согласовано.** Печать согласования на топографическом плане.
2	Газопровод	АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке Адрес: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 109 Телефон: 8 (4742) 28-04-04	**Согласовано.** Печать согласования на топографическом плане.
3	Кабель связи	ПАО «Ростелеком» Липецкий филиал Адрес: г. Липецк, ул. Терешковой, д. 35 а Телефон: 8 (4742) 38-11-00	**Согласовано.** Печать согласования на топографическом плане.
4	Водопровод и канализация	ООО «РВК-Липецк» Адрес: г. Липецк, ул. Л. Толстого, д.23 а Телефон: 8 (4742) 23-62-62	**Согласовано.** Исх. №И.РВКЛ-22.10.2024-056 от 22.10.2024
5	Теплосети	ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» Адрес: г. Липецк, ул. Московская, влд.8А Телефон: 8 (4742) 30-68-59	**Согласовано.** Печать согласования на топографическом плане.

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8, Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а, Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001

РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

22.10.2024 № 11.РВК1-22102024-056

на № б/н от 21.10.2024

Директору ООО «Геоград»
И.Р. Косолаповой

398004, г. Липецк, пер. Учебный, д. 4

О согласовании топографической съемки

Уважаемая Ирина Руслановна!

ООО «РВК-Липецк» сообщает, что на предоставленной топографической съемке объекта: «Документация по планировке территории в районе улиц Минская и Стаханова в городе Липецке» проложена канализационная сеть 2Ду300 мм (материал труб – чугун), находящаяся в эксплуатационном ведении Общества.

В случае размещения на земельном участке зданий и сооружений необходимо выдержать охранную зону действующей сети водоотведения (напорные сети – 5 метров по горизонтали (в свету) от фундамента здания, сооружения) согласно п. 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

И.о. начальника ТО С.С. Корнукова

Исп.: Черных Роман Викторович, инженер ТО
Тел.: +7(4742)23-68-57

Взам. инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	182-24-ИГДИ-Т	Лист 41

Приложение М

(обязательное)

Акт полевого и камерального контроля топографо–геодезических работ

Акт приемки работ

10.10.2024 г г. Липецк

Составлен начальником отдела инженерных изысканий Катаевой А. А. в присутствии инженера геодезиста Овчинникова Н. В. на приемку инженерно–геодезических изысканий по созданию топографического плана М 1:500 по объекту: ««Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке» площадью 5,8 га». В процессе проверки установлено:

1.Выполнены следующие виды и объемы работ: горизонтальная и вертикальная топографическая съемка на площади до 5.8 га.

2. Исходные пункты для построения съемочного обоснования: пункты долговременного закрепления ПВО Вр1, Вр2.

3. Закрепление точек рабочего обоснования: Вр1, Вр2 – металлические дюбель–гвозди.

4. Точность съемочного обоснования: соответствует техническому заданию.

При проверке полевых работ взяты контрольные промеры, связки на объекты съемки, а всего сделано 62 контрольных измерений.

Объект проверки	Всего взято контрольных измерений	Имеют допустимые совпадения	Имеют недопустимые расхождения	Примечание
Четкие контуры	47	47	нет	-
Капитальные здания	15	15	–	-

6. Предельная погрешность во взаимном положении на плане закоординированных точек составляет 0,07 м., при допустимой величине 20 см. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.

7. Состояние полевой технической документации – удовлетворительное.

Замечания по съемочному обоснованию и топографическому плану: замечаний нет.

1.Качество топопланов М 1:500 удовлетворяет требованиям инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

2.Состояние геодезических инструментов удовлетворяет требованиям нормативных документов. Инструменты поверены и отъюстированы.

3.Состояние и состав технической документации соответствует требованиям заказчика и СП–11–104–97.

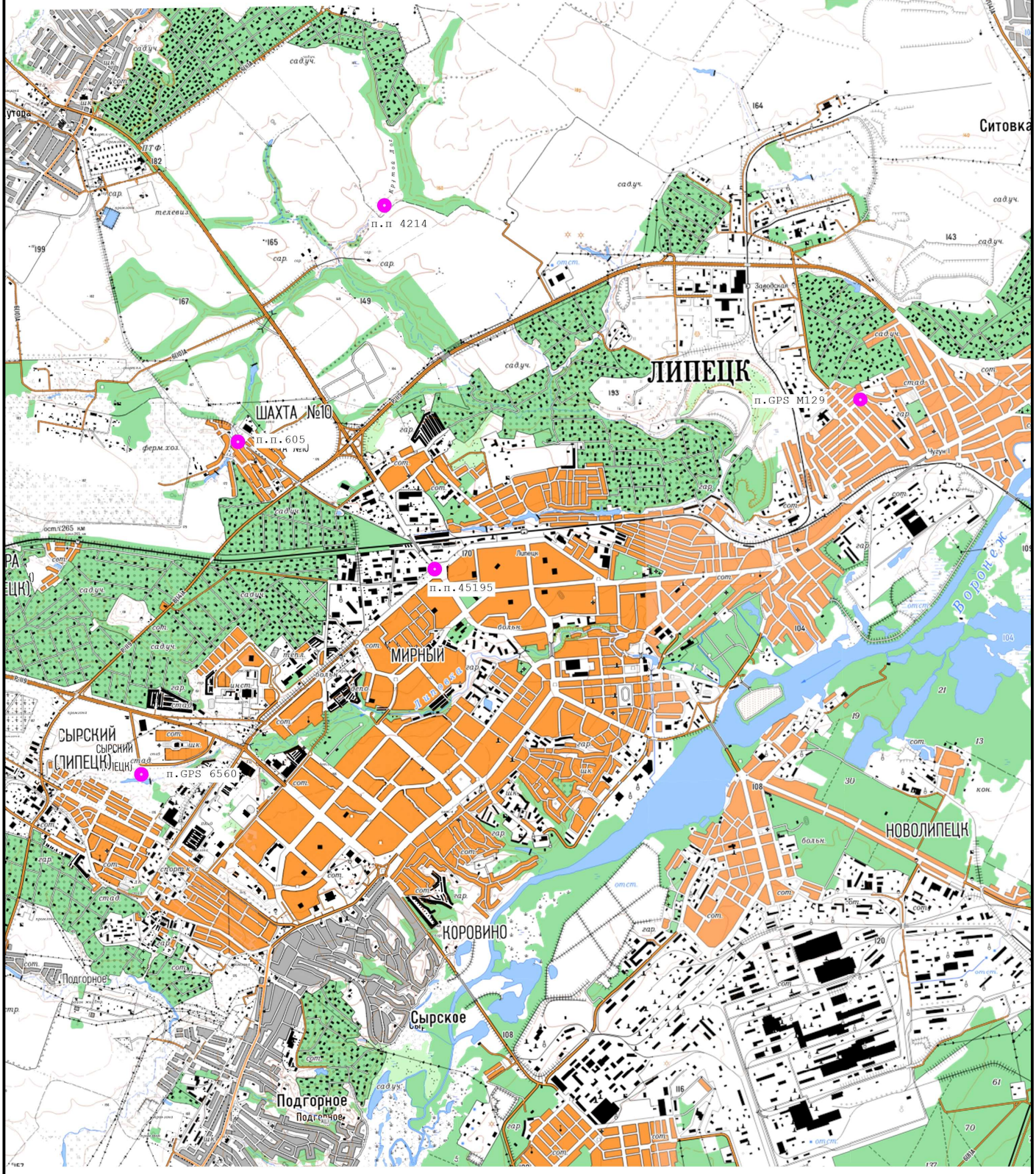
4.Нанесение на топоплан существующих подземных инженерных сетей выполнено в масштабе 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик сетей.

5.Все документы и полевые материалы оформлены, проверены, систематизированы, сведены в технический отчет и приняты начальником отдела топографо–геодезических изысканий.

Общая оценка выполненного комплекса инженерно–геодезических изысканий «хорошо».

Начальник отдела инженерных изысканий  **Катаева А. А.**

Инженер–геодезист  **Овчинников Н. В.**



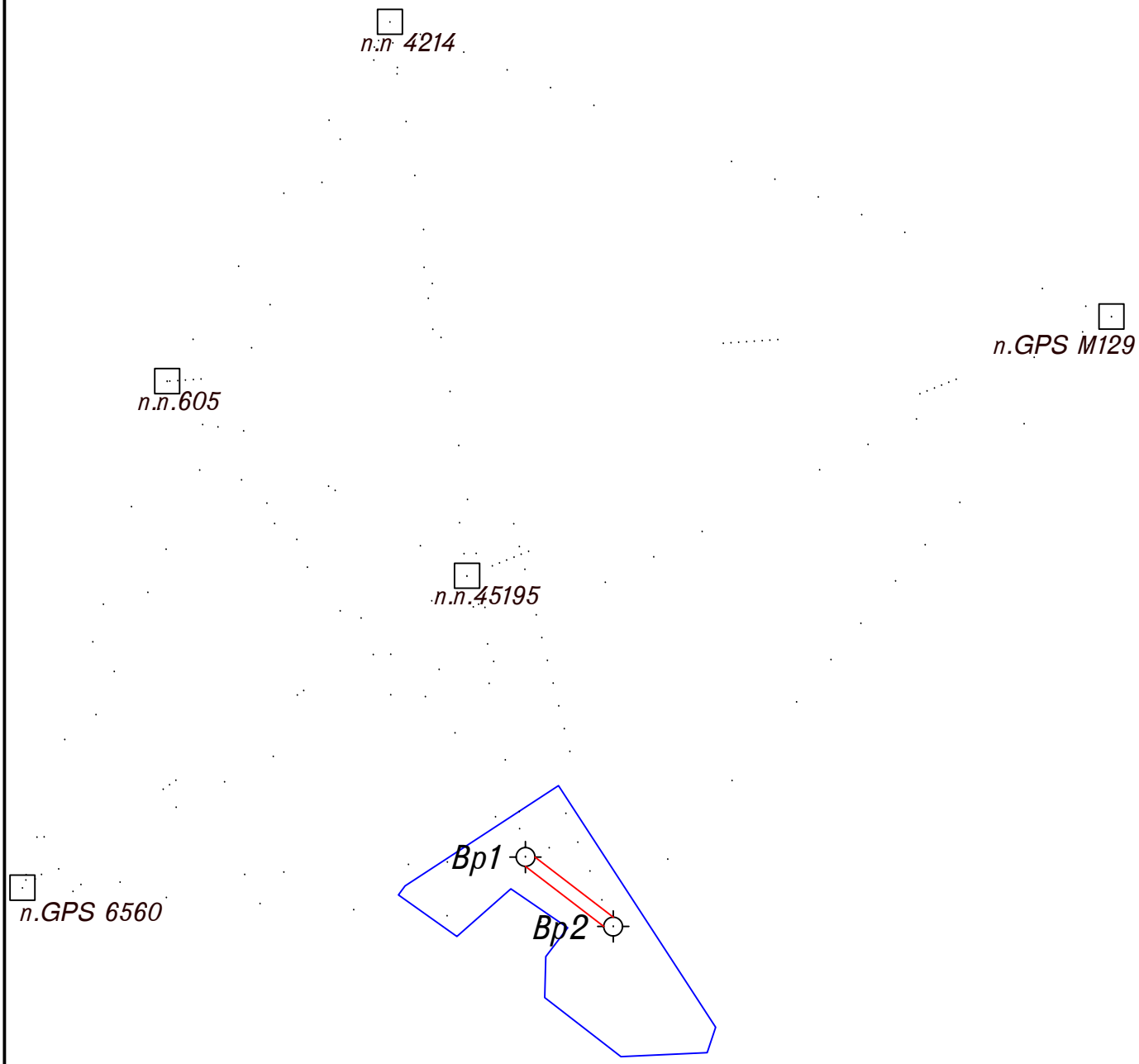
						182-24-ИГДИ-Г.1	
						Липецкая область, г. Липецк	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
разработал						"Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке" площадью 5,8 га	Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
инж-геодез.		Овчинников Н.В.			10.2024		
ген.директор		Косолапова И.Р.			10.2024		
						Картограмма топографо-геодезической изученности	ООО "Геоград"

Формат А4



						182-24-ИГДИ-Г.2	
						Липецкая область, г. Липецк	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
разработал						"Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке" площадью 5,8 га	Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
инж-геодез.		Овчинников Н.В.			10.2024		
ген.директор		Косолапова И.Р.			10.2024		
						Картограмма участка работ	ООО "Геоград"

Формат А4



Условные обозначения:

-исходный пункт ГГС;

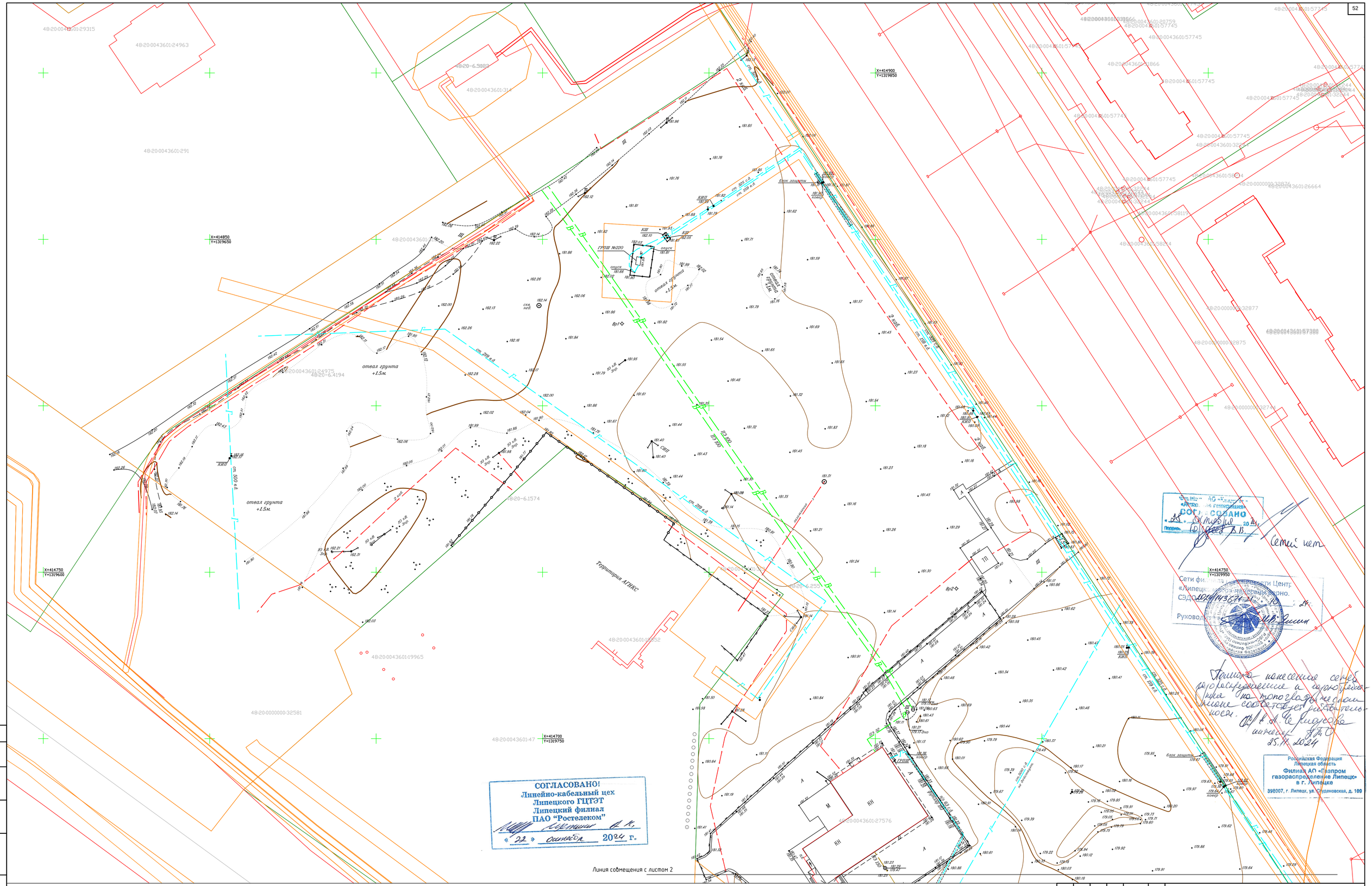
-пункт долговременного закрепления ПВО;

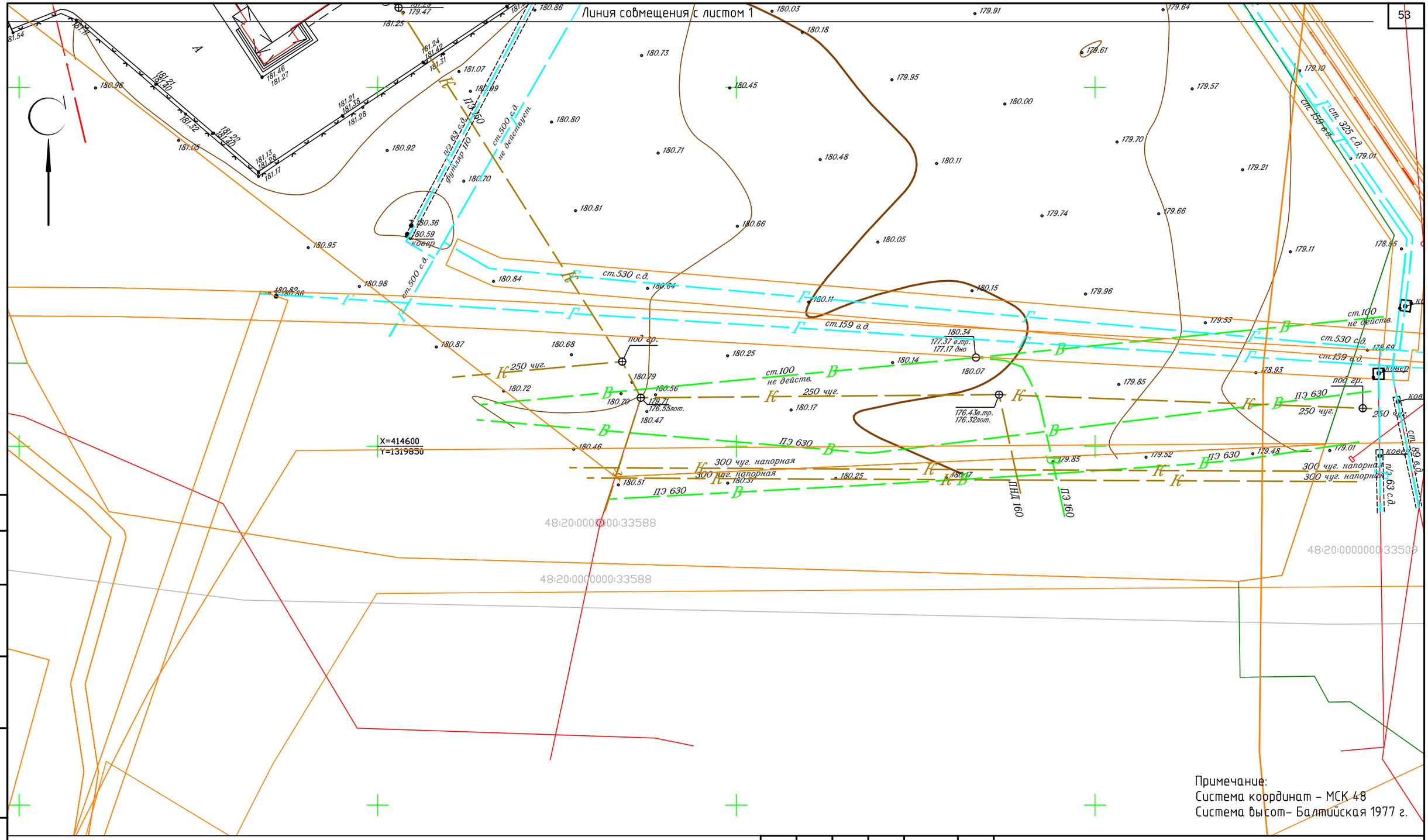
-участок топоработ;

- вектор GPS/GLONASS-измерений.

						182-24-ИГДИ-Г.3		
						Липецкая область, г. Липецк		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
разработал						"Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке" площадью 5,8 га	Стадия	Лист 1 / Листов 1
инж-геодез.		Овчинников Н.В.			10.2024			
ген.директор		Косолапова И.Р.			10.2024			
						Схема планово-высотного обоснования	ООО "Геоград"	

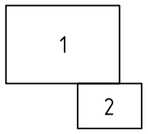
Формат А4


X=414850
Y=1319650
X=414900
Y=1319850
X=414750
Y=1319600
X=414750
Y=1319950
X=414700
Y=1319750
48:20:0043601:29315
48:20:0043601:24963
48:20:0043601:291
48:20:0043601:314
48:20-6.5888
48:20:0043601:24975
48:20-6.4194
48:20-6.1574
48:20:0043601:19965
48:20:0043601:19852
48:20-6.255
48:20:0043601:27576
48:20:0043601:20759
48:20:0043601:57745
48:20:0043601:32244
48:20:0043601:58614
48:20:0043601:26664
48:20:0000000:32876
48:20:0000000:32877
48:20:0000000:32875
48:20:0000000:32744
48:20:0043601:57388
48:20:0043601:56115
48:20:0000000:32581
отвал грунта +1.5м.
Территория АТИКС
ГРПШ №220
опуск
откос грунта +1.5м.
2 кабеля
ТП 800
ТП 1000
ст. 500 к.б.
ст. 300 к.б.
ст. 210 к.б.
ст. 109 к.б.
ст. 150 к.б.
ст. 325 к.б.
ст. 259 к.б.
ст. 273 к.б.
ст. 219 к.б.
ст. 159 к.б.
ст. 89 к.б.
ст. 63 к.б.
ст. 32 к.б.
ст. 110 к.б.
ст. 90 к.б.
ст. 75 к.б.
ст. 50 к.б.
ст. 40 к.б.
ст. 25 к.б.
ст. 20 к.б.
ст. 160 к.б.
ст. 225 к.б.
ст. 180 к.б.
ст. 200 к.б.
ст. 280 к.б.
ст. 355 к.б.
ст. 400 к.б.
ст. 450 к.б.
ст. 560 к.б.
ст. 630 к.б.
ст. 710 к.б.
ст. 800 к.б.
ст. 1000 к.б.
ст. 1200 к.б.
ст. 1400 к.б.
ст. 1600 к.б.
ст. 1800 к.б.
ст. 2000 к.б.
ст. 2200 к.б.
ст. 2400 к.б.
ст. 2600 к.б.
ст. 2800 к.б.
ст. 3000 к.б.
ст. 3200 к.б.
ст.



Примечание:
Система координат – МСК 48
Система высот– Балтийская 1977 г.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Инж-геодезист	Овчинников Н.В.				10.24
Директор	Косолапова И.Р.				10.24

182-24-ИГДИ-Г.4

Липецкая область, г. Липецк

«Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке»

Стадия	Лист	Листов
	2	2

Топографический план М1:500

ООО "Геоград"

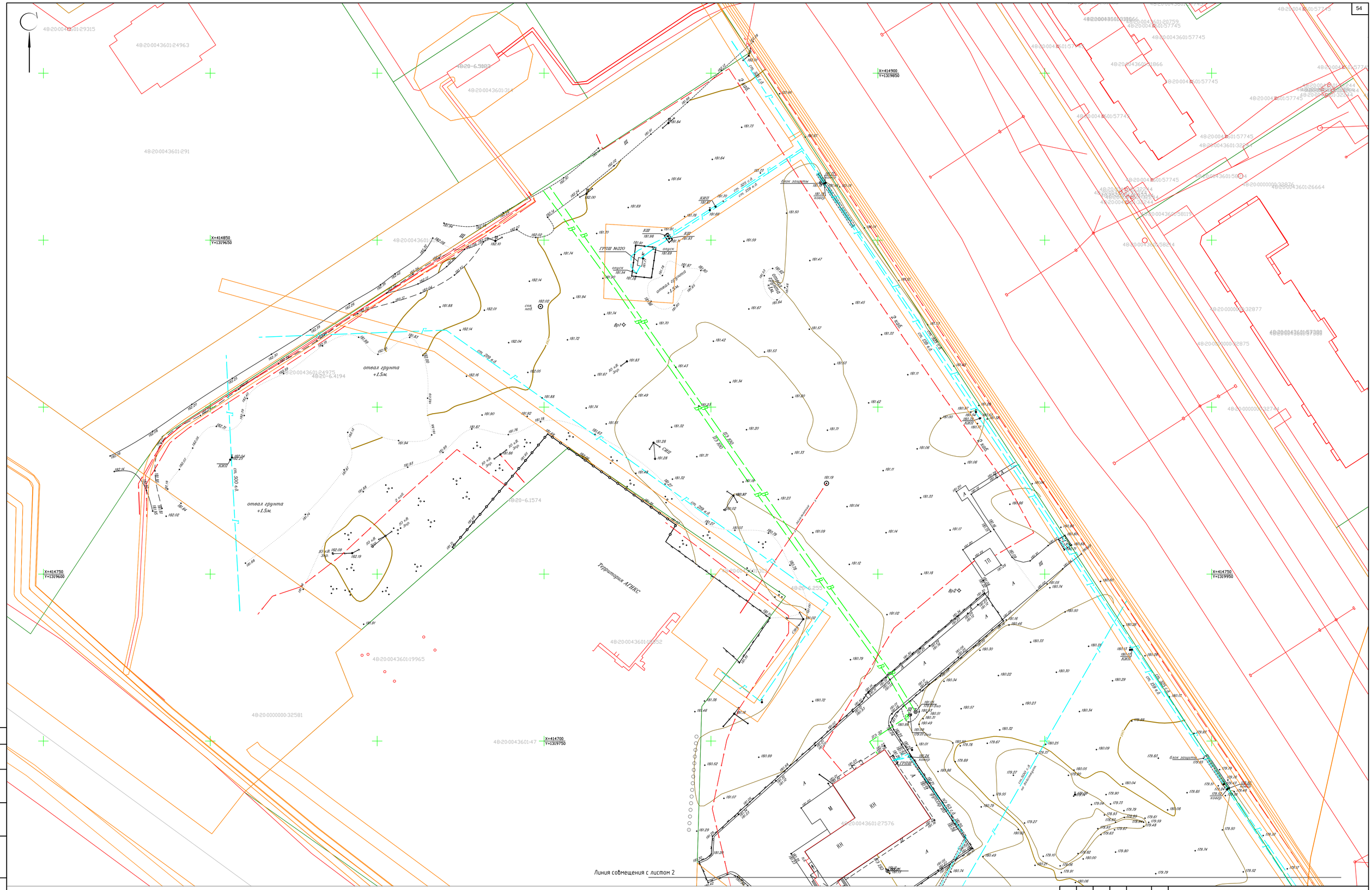
Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Примечание:
Система координат – МСК 48
Система высот– Местная г. Липецк

Схема совмещения листов



						182-24-ИГДИ-Г.5	
						Липецкая область, г. Липецк	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал					10.24	«Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке»	Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 2
Инж-геодезист	Обчинников Н.В.				10.24		
Директор	Косолапова И.Р.				10.24	Топографический план М1:500	ООО "Геоград"

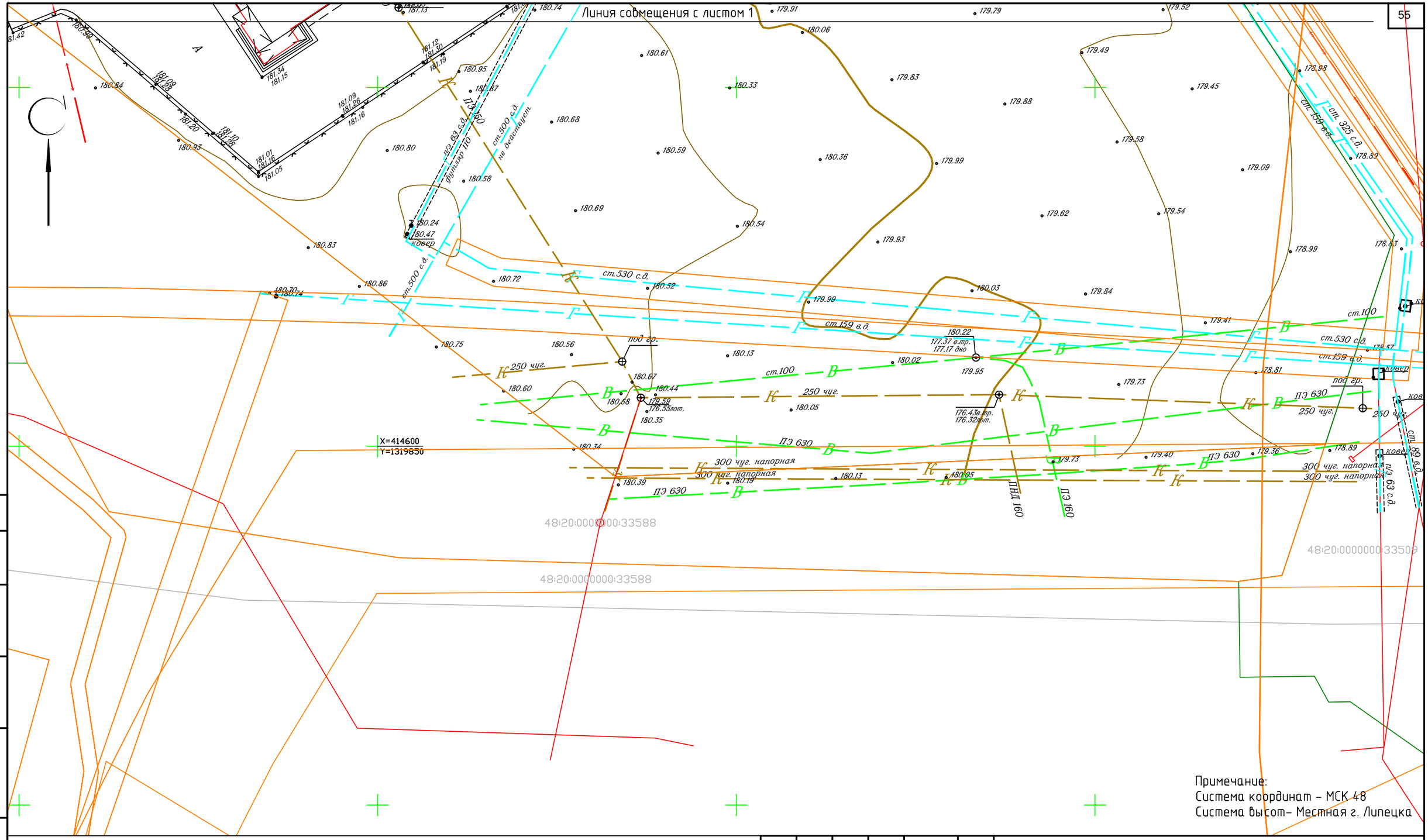
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

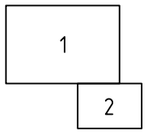
Инв. № подл.

Формат А1



Примечание:
Система координат – МСК 48
Система высот– Местная г. Липецка

Схема совмещения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Инж-геодезист	Овчинников Н.В.				10.24
Директор	Косолапова И.Р.				10.24

182-24-ИГДИ-Г.5

Липецкая область, г. Липецк

«Документация по планировке территории в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке»

Стадия	Лист	Листов
	2	2

Топографический план М1:500

ООО "Геоград"

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке

№	Наименование	Содержание
Раздел I **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**		
1.	Основание для выполнения работ	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.08.2024 № 369 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке».
2.	Источник финансирования	Средства городского бюджета.
3.	Заказчик	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (далее - Заказчик).
4.	Исполнитель работ (далее - Исполнитель)	Организация, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
5.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 10. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 12. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; 13. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв.

		постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 15. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 16. Поставноление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20». 17. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка; 18. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года; 19. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк; 20. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 №264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»; 21. Методический документ «Стандарт комплексного развития территории»; 22. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
6.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года; 2. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк; 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем трех лет со дня их выполнения. 4. Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121). 4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

7.	Границы и площадь территории проектирования	Территория разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улиц Минская и А.Г.Стаханова в городе Липецке, в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:313, площадью 4,48 га (приложение № 1 к техническому заданию).
8.	Цели проекта	Цели проекта: 1.Обеспечение устойчивого развития территории, с учетом планируемого к размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:313 разворотного кольца - части линейного объекта «Реконструкция и строительство трамвайных путей на территории города Липецка». 2.Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 3. Установление границ зон планируемого размещения объектов. 4. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
Раздел II **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**		
9.	Последовательность и продолжительность работы	Начало выполнения работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке - с момента заключения муниципального контракта. Общая продолжительность выполнения работ - ***90 календарных дней***. **I. Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий – 25 календарных дней со дня заключения муниципального контракта;** 1) Сбор и актуализация Исполнителем общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки документации по планировке территории. 2) При необходимости направление Исполнителем запросов о предоставлении необходимых исходных данных в профильные подразделения администрации города Липецка и (или) в исполнительные органы государственной власти Липецкой области. 3) Выполнение инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических, инженерно-геодезических изысканий с корректировкой топографических планов М1:500 (на жесткой основе) для подготовки документации по планировке территории. До начала выполнения документации по планировке территории предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (составляют по видам выполненных работ в соответствии с СП 47.13330.2016 в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) в границах территории ориентировочной площадью 4,48 га (приложение № 2 к техническому заданию). 4) Выполнение градостроительного анализа территории. **Результаты работы:** 1) Сопроводительное письмо. 2) Отчет о сборе исходных данных. 3) Комплект исходных данных. Оформляется отдельным томом, представляется в электронном виде при передаче результатов выполненных работ.

		4) Отчет о инженерно-геологических изысканиях в бумажном (2 экз.) и электронном виде. 5) Отчет о инженерно-гидрометеорологических изысканиях в бумажном (2 экз.) и электронном виде. 6) Отчет о инженерно-экологических изысканиях в бумажном (2 экз.) и электронном виде. 7) Топографическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном виде (3 экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD или аналогичные) – 2 диска. 8) Отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (векторный вид) (1 экз.); 9) Топографические планы, оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях в одном экземпляре (жесткая основа). 7) Раздел «Градостроительный анализ территории». Оформляется отдельным томом, представляется в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде в форматах PDF и DOC или других редактируемых форматах (1 экз.) при передаче результатов выполненных работ. Вид и форма предоставления отчета по I виду работ «Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий» согласовывается с заказчиком. **II. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке - 15 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту I;** 1) Разработка предпроектных решений (концепции развития территории). 2) Согласование предпроектного решения с Заказчиком. 3) Направление Исполнителем запросов в ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. В случае отказа РСО в предоставлении информации, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в письменной форме с приложением ответа РСО. 4) Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком. **Результаты работы:** 1) Сопроводительное письмо. 2) Отчет о работе. 3) Документация по планировке территории в электронном виде в одном экземпляре. Вид и форма предоставления отчета по II виду работ «Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке» согласовывается с заказчиком. **III. Проверка и согласование документации по планировке территории – 50 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту II;** 1) Исполнитель направляет в адрес Заказчика документацию по планировке территории с указанием муниципального контракта, на основании которого выполняются работы, для рассмотрения и согласования согласно положениям статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2) Заказчик обеспечивает проверку документации по планировке

		территории на соответствие требованиям технического задания, нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации и Липецкой области. В случае несоответствия документации, направляет в адрес Исполнителя перечень замечаний и предложений для устранения и учета. 3) Заказчик обеспечивает процедуру согласования документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления. 4) Доработка документации по планировке территории по результатам проверок Заказчика, исполнительных органов государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления. 5) Участие в общественных обсуждениях. После проведения процедуры согласования документации и назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель направляет необходимые материалы в уполномоченный орган для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний). 6) Доработка документации по планировке территории по итогам общественных обсуждений. 7) Предоставление откорректированной документации по планировке территории Заказчику на согласование и утверждение. **Результаты работы:** 1) Сопроводительное письмо с указанием внесенных изменений в документацию в рамках процедуры согласования и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений). 2) Откорректированная документация по планировке территории на бумажном носителе в трех экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре. Документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. 4) Межевые планы земельных участков. Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов, а также в процессе согласований с заинтересованными организациями, устраняются исполнителем в рамках установленных сроков.
Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)		
10.	Исходные материалы, получаемые Исполнителем самостоятельно	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. Сведения ЕГРН для территории проектирования. Исходные данные для разработки документации по планировке территории от структурных подразделений Липецкой области и ресурсоснабжающих организаций (при наличии возможности). Исходные данные, получаемые с помощью информационных ресурсов.

11.	Состав и содержание работы	1. В целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500. 1.1. Съемочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референцных станций, в системе координат и высот принятой для города Липецка. 1.2. Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 1.3. До начала проектных работ предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий: – топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD или аналогичные) – 2 диска; – отчет об инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (векторном виде) (1 экз.); – топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой, принятой для Липецкой области, на бумажных носителях (жесткая основа). 1.4. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях должен учитывать требования нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе: - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 1.5. Необходимо согласование полноты плана подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на топографический план, с эксплуатирующими организациями. 1.6. Отчеты об инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканиях должны учитывать требования нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации. 2. В целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить анализ: - материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ; - градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства; – решений по развитию территории проектирования, исходных данных; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-

		технических документов, природных особенностей территории); – материалов о современном использовании территории; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; – данных по улично-дорожным и транспортным связям. 2.1. Оформить отдельным томом «Градостроительный анализ территории», который включает в себя: 2.1.1. Пояснительная записка: - Сведения об объектах недвижимости на основании Единого государственного реестра недвижимости; - Сведения об объектах капитального строительства (вид объекта, общая площадь, площадь жилых помещений, год постройки, техническое состояние (аварийный, ветхий и т.к.), дата признания аварийности (при наличии); - Сведения из Генерального плана; - Сведения из Правил землепользования и застройки; - Сведения об объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в границах территории (в радиусе доступности); - Сведения об аварийно-спасательных формированиях в границах территории (в радиусе доступности); - Сведения о зонах с особыми условиями использования территории с указанием ограничений; - Общие выводы и рекомендации с указанием обеспеченности участка необходимой инфраструктурой, выявленных ограничений, мероприятий по устранению выявленных ограничений, подготовки необходимых документов (внесения изменений в документы). 2.1.2. Графическая часть: - Фрагмент публичной кадастровой карты территории с указанием сведений об объектах недвижимости на основании Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый номер, статус, форма собственности с указанием собственника (-ов), вид разрешенного использования); - Фрагмент публичной кадастровой карты территории с указанием зон с особыми условиями пользования территории (кадастровый номер, вид, наименование); - Фрагмент карты градостроительного зонирования согласно Правилам землепользования и застройки; - Фрагмент карты развития транспортной инфраструктуры согласно Генеральному плану, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры; - Фрагмент карты функционального зонирования согласно Генеральному плану; - Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории согласно Генеральному плану; - Схема композиционного анализа пространственно-планировочной структуры; - Схема доступности объектов бытового и социального обслуживания с указанием радиуса доступности; - Схема доступности объектов образования с указанием мощности объектов и радиусом доступности; -Схема доступности спортивных объектов с указанием радиуса доступности; - Схема удаленности аварийно-спасательных формирований (больницы, отделения полиции, пожарные части и т.д.) с указанием расстояния и времени доступности; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории

		с указанием следующих зон (при необходимости): 1) зоны охраны объектов культурного наследия; 2) защитная зона объекта культурного наследия; 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); 4) охранная зона железных дорог; 5) придорожные полосы автомобильных дорог; 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); 7) охранная зона линий и сооружений связи; 8) приаэродромная территория; 9) зона охраняемого объекта; 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы); 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; 13) водоохранная зона; 14) прибрежная защитная полоса; 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов; 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; 17) зоны затопления и подтопления; 18) санитарно-защитная зона; 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства; 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; 21) зона наблюдения; 22) зона безопасности с особым правовым режимом; 23) рыбохозяйственная заповедная зона; 24) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); 25) охранная зона гидроэнергетического объекта; 26) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена; 27) охранная зона тепловых сетей. 3. Подготовка и согласование с Заказчиком предпроектных решений (концепции развития территории). . Документацией по планировке территории предусмотреть: - параметры планируемой застройки; – учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, региональными нормативами градостроительного проектирования и программами комплексного развития социальной инфраструктуры;

		– обеспечение территории инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; – развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры; – высокую степень благоустройства территории; – обеспечение озеленения разрабатываемых участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки; – мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; – решения по мусороудалению с территории; – создание системы оповещения и информирования жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения. 4.1. Технико-экономические показатели развития территории уточняются при проектировании в соответствии с действующими требованиями законодательства. 4.2. Кадастровые работы в отношении земельных участков: - межевание земельных участков и их частей выполнить в соответствии с утвержденным проектом межевания; - подготовка межевых планов земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом№ 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ. 4.3. Требования к составу и содержанию кадастровой документации: - состав и количество необходимых межевых планов (в т.ч. в связи с устранением кадастровых ошибок) в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности; - при межевании определение координат характерных точек земельных участков производится геодезическим и (или) аналитическими методами; - для создания надежной геодезической основы межевания земель заложение опорных межевых знаков (ОМЗ) попарно с условием взаимной видимости между пунктами на расстоянии не более 5 километров между парами, в местах, обеспечивающих их долговременную сохранность; определение координат ОМЗ проложением теодолитных ходов или GPS – методами от пунктов ГГС, обеспечивающими точность построения опорных межевых сетей класса ОМС 1 в городах (средняя квадратическая ошибка взаимного положения смежных пунктов 0,05 м) - при определении координат использовать системы координат, принятые для ведения государственного кадастра недвижимости; - на основе сведений ГКН и утвержденного проекта межевания оформить межевые планы земельных участков (в т.ч. в связи с устранением кадастровых ошибок) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов; - при составлении межевых планов в связи с устранением кадастровых ошибок проведение необходимых согласований с заинтересованными лицами.

		3.2. Требования к заявлениям о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, учете изменений земельных участков: - состав и количество необходимых заявлений в орган государственного кадастрового учета в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности, - обеспечить внесение сведений, содержащихся в межевых планах в ЕГРН.
12.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ. 2. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 3. Состав проекта планировки территории: Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и включает в себя: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию». Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. 4. Текстовая часть «Пояснительная записка» основной части проекта планировки территории включает в себя: 1) Раздел I. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Должен содержать следующее: • Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; • Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры. В данном подразделе обязательно указываются на каждый образуемый элемент планировочной структуры (квартал) следующие сведения: площадь территории, площадь застройки, общая площадь объектов капитального строительства, коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки; • Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения включает в себя: ➢ Глава 1. Объекты жилого назначения; ➢ Глава 2. Объекты производственного назначения; ➢ Глава 3. Объекты общественно-делового назначения; ➢ Глава 4. Объекты иного назначения; ➢ Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры; ➢ Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры;

		➢ Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры состоит из: - § 1. Водоснабжение; - § 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации; - § 3. Электроснабжение; - § 4. Теплоснабжение; - § 5. Газоснабжение; - § 6. Сети связи. • Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения; • Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования; • Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий); • Подраздел V. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта. Включает ведомость координат концевых и поворотных точек; 2) Раздел II. Положение об очередности планируемого развития территории включает в себя: • Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения; • Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 5. Графическая часть основной части проекта планировки территории должна быть представлена в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях. Графическая часть включает в себя: - чертеж красных линий; - разбивочный чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 5.1. На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, с указанием характерных точек (при условии подготовки проекта планировки территории без проекта межевания

		территории). Перечень координат характерных точек приводится табличной форме; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.); г) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; д) экспликация объектов капитального строительства; е) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования. Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 5.2. На разбивочном чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в табличной форме; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.). Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 5.3. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.); г) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; д) отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки (с учетом проекта межевания территории). Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 6. Текстовая часть «Пояснительная записка» материалов по обоснованию проекта планировки территории включает в себя:

		1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; 2) Раздел I. «Анализ территории подготовки проекта планировки территории» состоит из: • Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Данкова; • Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории; • Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства; • Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство; • Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий; • Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией. Выполняется анализ по схемам территориального планирования, генеральному плану, правилам землепользования и застройки, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры; • Глава 7. Материалы натурного обследования территории; • Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории; 3) Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: • Глава 1. Объекты жилого назначения; • Глава 2. Объекты производственного назначения; • Глава 3. Объекты общественно-делового назначения; • Глава 4. Объекты иного назначения; • Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры; • Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры; • Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры: ➢ § 1. Водоснабжение; ➢ § 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации; ➢ § 3. Электроснабжение; ➢ § 4. Теплоснабжение; ➢ § 5. Газоснабжение; ➢ § 6. Сети связи. 4) Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 5) Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Включает в себя:

		• Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера; • Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера; • Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения; • Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 6) Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 7) Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории; 8) Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта. В случае внесения изменений в проект необходимо предоставлять сравнительный анализ в табличном виде по изменяемым показателям; 9) Раздел VIII. Иные сведения включают в себя: • Глава 1. Инженерная подготовка территории; • Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; 6.1. Обязательным приложением к текстовой части «Пояснительная записка» являются: 1) Приказ о разработке документации по планировке территории (при наличии); 2) Материалы и результаты инженерных изысканий; 3) Техническое задание на подготовку проекта; 4) Сведения от ресурсоснабжающих организаций; 5) Проект организации дорожного движения (при необходимости). 7. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях. 7.1. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории включает в себя следующие схемы: 1) Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3) Схема организации движения транспорта и пешеходов; 4) Схема организации улично-дорожной сети; 5) Схема границ территорий объектов культурного наследия. 6) Схема границ зон с особыми условиями использования территории;

		7) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций; 8) Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; 10) Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети; 11) Схема размещения инженерных сетей. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 7.2. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования. г) отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки. 7.3. На схеме организации движения транспорта и пешеходов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; г) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; д) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; е) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; ж) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. 7.4. На схеме организации улично-дорожной сети отображаются:

		а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) категории улиц и дорог; г) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов. 7.5. На схеме границ территорий объектов культурного наследия отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) границы территорий объектов культурного населения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; г) границы территорий выявленных объектов культурного населения; д) зоны охраны объектов культурного населения, защитные зоны объектов культурного населения и иные зоны согласно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в текстовой части «Пояснительная записка». 7.6. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) границы зон с особыми условиями использования территорий: - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - установленные санитарно-защитные зоны; - нормативные санитарно-защитные зоны, с указанием о необходимости уточнения после разработки проектов санитарно-защитные зоны; - приаэродромные территории; г) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. 7.7. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта;

		б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). 7.8. На схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями; г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; е) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети. Масштаб профилей - М 1:100, 1:200. 7.9. На схеме размещения инженерных сетей отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) планируемые к размещению объекты капитального строительства; в) существующие, демонтируемые, планируемые инженерные сети с соответствующим обозначением; г) существующие, демонтируемые, планируемые инженерные сооружения и объекты с соответствующим обозначением. 8. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 9. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа: Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и включают в себя: - Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть.

		Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. 10. Текстовая часть «Пояснительная записка» основной части проекта межевания территории включает в себя: 1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; 2) Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках состоит из: • Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках: ➢ Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода; - площадь образуемого земельного участка; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; ➢ Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков с указанием площади; - номера характерных точек земельных участков; - координаты (X, Y) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; • Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Включает в себя: ➢ Общие сведения об отнесении образуемых земельных участках к территории общего пользования; ➢ Таблица, содержащая следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода; - площадь образуемого земельного участка; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

		- способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; • Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах. Включает в себя: ➢ Общие сведения о наличии публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; ➢ Общие сведения о публичных сервитутах, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: - условные номера публичных сервитутов; - назначение публичного сервитута; - площадь публичного сервитута; - координаты (X, Y) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 3) Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) содержит следующее: - целевое назначение лесов; - вид (виды) разрешенного использования лесного участка; - количественные и качественные характеристики лесного участка; - сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов; 4) Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях. Включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий; 5) Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) содержит: - ведомость координат концевых и поворотных точек; - сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ. 11. Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются: а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; в) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования. г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в

		отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов; е) границы и сведения сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости; ж) границы и сведения исходных земельных участков, сведения о которых содержаться в Едином государственном реестре недвижимости; з) экспликация образуемых земельных участков; и) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта. Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 12. Текстовая часть «Пояснительная записка» материалов по обоснованию проекта межевания территории включает в себя: 1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; 2) Обоснование границ зон с особыми условиями использования; 3) Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; 4) Обоснование способа образования земельного участка; 5) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка; 6) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. 13. Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях. 14. Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории включает в себя следующие схемы: 1) Чертеж границ существующих земельных участков; 2) Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; 3) Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства; 4) Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; 5) Чертеж границ территорий объектов культурного наследия; 6) Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000.

		15. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 16. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.11 пп. 11.1. - 11.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в уполномоченное структурное подразделение органа местного самоуправления для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. 17. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.). 18. К документации по планировке территории необходимо прикладывать материалы для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в форматах MID/MIF в составе отдельных файлов: - границы разработки территории; - красные линии; - границы территории общего пользования; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; - -границы изменяемых/образуемых земельных участков; - линии отступа от красных линий; - -границы публичных сервитутов (при наличии). 19. При предоставлении документации по планировке территории на повторное согласование Исполнитель прикладывает к откорректированной документации ведомость ответов на замечания и предложения, полученные в рамках рассмотрения и согласования данной документации. 20. 1Состав и количество необходимых межевых планов (в т.ч. в связи с устранением кадастровых ошибок) в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности; 21. Состав и количество необходимых заявлений в орган государственного кадастрового учета в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности.
Раздел IV ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
13.	Формат материалов для передачи Заказчику на согласование	1. Материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC или или других редактируемых форматах, таблица координат концевых и поворотных точек - в формате XLS/XLSX или в аналогичных форматах). 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы);

		- Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя графические материалы). 1.2. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в редактируемом формате. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов. Для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проект межевания территории необходимо подготавливать с использованием XML-схемы, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН».
14.	Публичные слушания (общественные обсуждения)	1. Публичные слушания (общественные обсуждения) проводит уполномоченный орган с участием представителей Исполнителя. 2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях). 3. Исполнитель обязан участвовать в публичных слушаниях (общественных обсуждениях). Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования для учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.
15.	Требования к сдаче-приемке работ	1. По результатам выполнения работ в полном объеме Исполнитель представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ; - три экземпляра материалов утвержденной документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий

		сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Если работы выполнены не полностью, Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Итоговые материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и один в электронном виде (в редактируемом формате), откорректированные с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений) передаются Заказчику для ведения ГИСОГД. 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF или других аналогичных форматах в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы). 1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC или других редактируемых форматах в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (текстовая часть); - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (текстовая часть). 1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG или других аналогичных форматах . 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов. 3. Межевые планы земельных участков, подготовленные в форме электронного документа и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такие планы, а также в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера. 4. Для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проект межевания территории необходимо подготавливать с использованием XML-схемы, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной

		регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН».
16.	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств - 12 месяцев. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ; - подготовка статей по вопросам и проектным решениям, используемым в документации по планировке территории (при необходимости); - предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости); - устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта; - осуществление процедуры внесения сведений о земельных участках в ЕГРН, - устранение замечаний по результатам проверки межевых планов, - исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.
17.	Перечень органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации Органы местного самоуправления Правовое управление Правительства Липецкой области (при необходимости) Прокуратура Липецкой области (при необходимости)

Приложение № 1
к техническому заданию

Схема границ подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке согласно приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.08.2024 № 369



Приложение № 2
к техническому заданию

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1.Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) в районе улиц Минская и А.Г.Стаханова в городе Липецке [1] (далее – территория).

Местоположение: г. Липецк.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

ИНН _____

ОГРН _____.[2]

1.4. Источник финансирования: средства бюджетных учреждений[3].

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания [4].

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и межевания[5] территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории[6] и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения[7].

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния,

---

[1] Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

[2] Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

[3] Указывается в зависимости от вида финансирования.

[4] Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

[5] Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

[6] Указывается в случае подготовки проекта планировки.

[7] Указывается в случае подготовки проекта межевания.

подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров[8], установления границ земельных участков[9];

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений[10];

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования[11].

1.7.5. Формирование цифровой модели местности[12].

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный

---

[8] Указывается в случае подготовки проекта планировки.

[9] Указывается в случае подготовки проекта межевания.

[10] Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

[11] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

[12] Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)[13].

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории[14].

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот[15].

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы[16].

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды[17].

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта[18].

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации[19].

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения[20].

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности[21].

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов[22].

---

[13] Указываются в случае подготовки документации по планировки территории в отношении линейного объекта.

[14] Указываются при наличии.

[15] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

[16] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

[17] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

[18] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

[19] Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

[20] Указываются в случае необходимости.

[21] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

[22] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировки территории в отношении линейного объект).

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов[23].

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации[24].

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения[25].

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план[26];

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016[27];

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016[28];

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016[29].

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

---

[23] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

[24] Указываются в случае необходимости.

[25] Указываются в случае необходимости.

[26] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

[27] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

[28] Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

[29] Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений.[30]

[30] Указывается при необходимости.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2025, поступившего на рассмотрение 03.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313
Номер кадастрового квартала:	48:20:0043601
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 48-48-01/022/2012-380
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, по ул Минской и шоссе Воронежскому в 32 микрорайоне.
Площадь:	44692
Кадастровая стоимость, руб.:	157301091.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0043601:24975, 48:20:0043601:27576, 48:20:0043601:23067, 48:20:0000000:33588
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:043601:151
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства здания торгово-выставочного комплекса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. , вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: "Липецкая газета", N 65, 02.06.2020 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.119 от 15.10.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02, на территории всех поясов зоны санитарной охраны водозабора и санитарно-защитной полосы соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды: 1) Запрещается: размещение складов горюче¬смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; подземное складирование твердых отходов и закачка отработанных вод в водоносный комплекс; 2) Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 3) Регулярное выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории в границах ЗСО, вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 , расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (второй

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	пояс)., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 01, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: "Липецкая газета", N 65, 02.06.2020 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5227 от 19.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:13-6.5267 от 25.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.202г. № 111-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2019. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2019. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2016; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение коплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Липецк". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2016; реквизиты документа-основания: протокол по вопросу обеспечения надежного и безопасного водоснабжения потребителей г. Липецка и Липецкого района с использованием магистральных водоводов ОАО "НЛМК" от 30.11.2015 № б/н выдан: Администрации Липецкой области и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Липецкого района, ОАО "НЛМК", ОГУП "Липецкоблводоканал". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2016; реквизиты документа-основания: карта (План) Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) газпровода по объекту «Газопровод высокого давления, среднего давления, Липецкая область, г. Липецк, от АГНКС по ул Минской до 32 микрорайона» от 24.01.2012 № 0419 (48/103/12-244) выдан: Яркова Н.М.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении "Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора N 422989 по ГВК ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора N 422989 по ГВК ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское на период с 2018 года по 2043 год от 29.12.2017 № 01-03/666 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 16.12.2022 № Л1-31-1639/22 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2024; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313
	(Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).
Получатель выписки:	Кувшинова Мария Ильинична

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.11.2023 11:31:19
	номер государственной регистрации:	48:20:0043601:313-48/044/2023-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-158/2023, выдан 10.11.2023, Липецкий областной суд
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

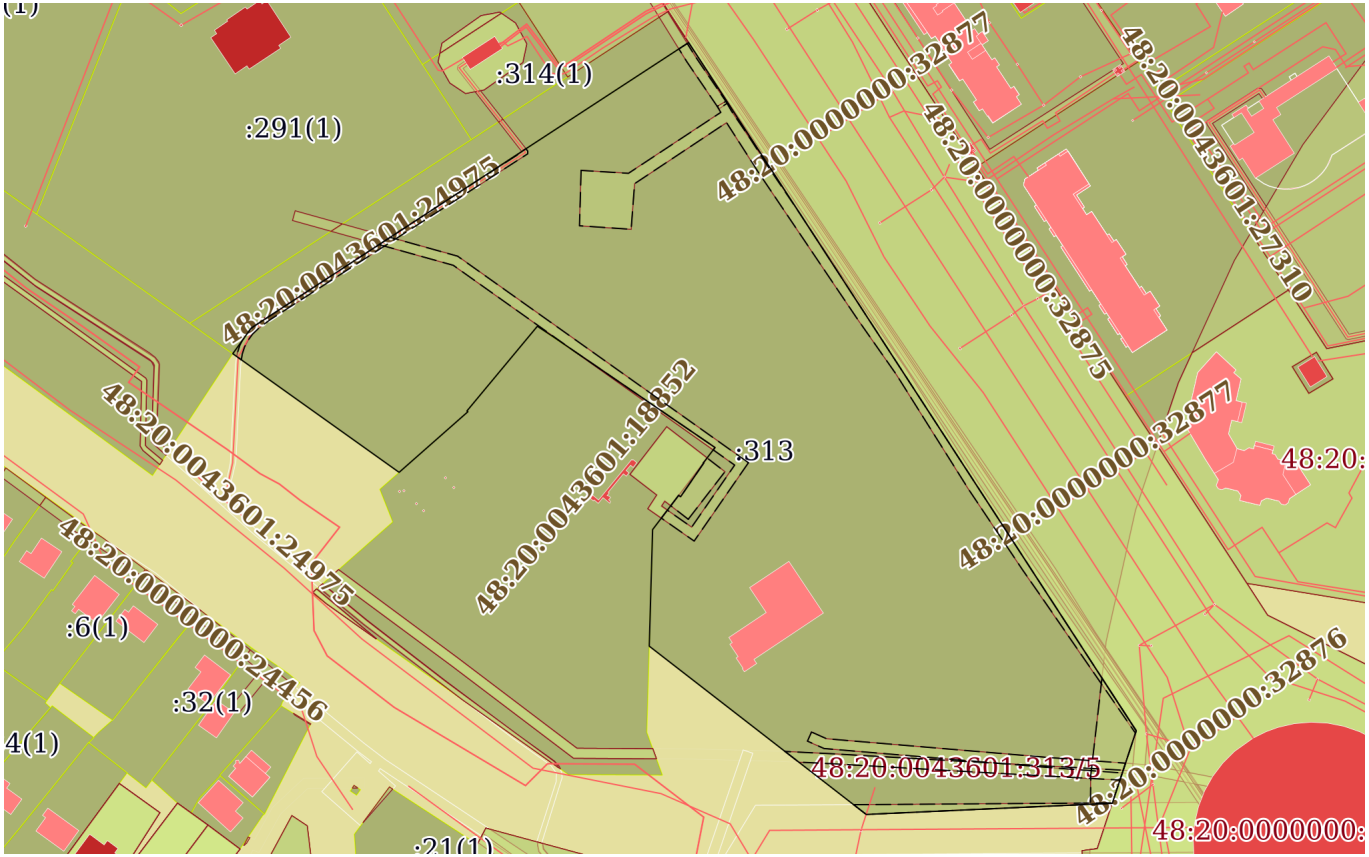
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°58.1`	28.27	данные отсутствуют	48:20:0000000:32744(1)	обл Липецкая, г Липецк, ул Космонавтов, д 42, к 3; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	147°1.7`	4.65	данные отсутствуют	48:20:0000000:32744(1)	обл Липецкая, г Липецк, ул Космонавтов, д 42, к 3; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	146°58.6`	12.17	данные отсутствуют	48:20:0000000:32744(1)	обл Липецкая, г Липецк, ул Космонавтов, д 42, к 3; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	146°58.6`	14.55	данные отсутствуют	48:20:0000000:32744(1)	обл Липецкая, г Липецк, ул Космонавтов, д 42, к 3; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	146°58.3`	270.56	данные отсутствуют	48:20:0000000:32744(1)	обл Липецкая, г Липецк, ул Космонавтов, д 42, к 3; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	198°16.2`	30.72	данные отсутствуют	48:20:0000000:32744(1)	обл Липецкая, г Липецк, ул Космонавтов, д 42, к 3; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	267°24.1`	99.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	307°48.5`	110.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°38.9`	46.91	данные отсутствуют	48:20:0043601:47	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	37°14.8`	17.3	данные отсутствуют	48:20:0043601:47	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	125°11.3`	0.95	данные отсутствуют	48:20:0043601:47	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	34°29.9`	16.33	данные отсутствуют	48:20:0043601:47	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	305°32.3`	0.17	данные отсутствуют	48:20:0043601:47	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	37°15.1`	7.81	данные отсутствуют	48:20:0043601:47	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	304°24.5`	78.91	данные отсутствуют	48:20:0043601:47	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	303°30.1`	7.59	данные отсутствуют	48:20:0043601:47	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	219°44.2`	44.32	данные отсутствуют	48:20:0043601:47	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	126°52.2`	0.5	данные отсутствуют	48:20:0043601:47	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	228°36.4`	36.87	данные отсутствуют	48:20:0043601:47	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	305°30.6`	82.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	35°43.9`	12.69	данные отсутствуют	48:20:0043601:315(1)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	48:20:0043601:58225(1)	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.1	56°51.5`	210.09	данные отсутствуют	48:20:0043601:315(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-48

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414906.25	1319811.75	-	-
2	414882.55	1319827.16	-	-
3	414878.65	1319829.69	-	-
4	414868.45	1319836.32	-	-
5	414856.25	1319844.25	-	-
6	414629.41	1319991.72	-	-
7	414600.24	1319982.09	-	-
8	414595.75	1319883.15	-	-
9	414663.45	1319795.9	-	-
10	414710.34	1319797.25	-	-
11	414724.11	1319807.72	-	-
12	414723.56	1319808.5	-	-
13	414737.02	1319817.75	-	-
14	414737.12	1319817.61	-	-
15	414743.34	1319822.34	-	-
16	414787.93	1319757.24	-	-
17	414792.12	1319750.91	-	-
18	414758.04	1319722.58	-	-
19	414757.74	1319722.98	-	-
20	414733.36	1319695.32	-	-
21	414781.09	1319628.43	-	-
22	414791.39	1319635.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

1	2	3	4	5
1	414906.25	1319811.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

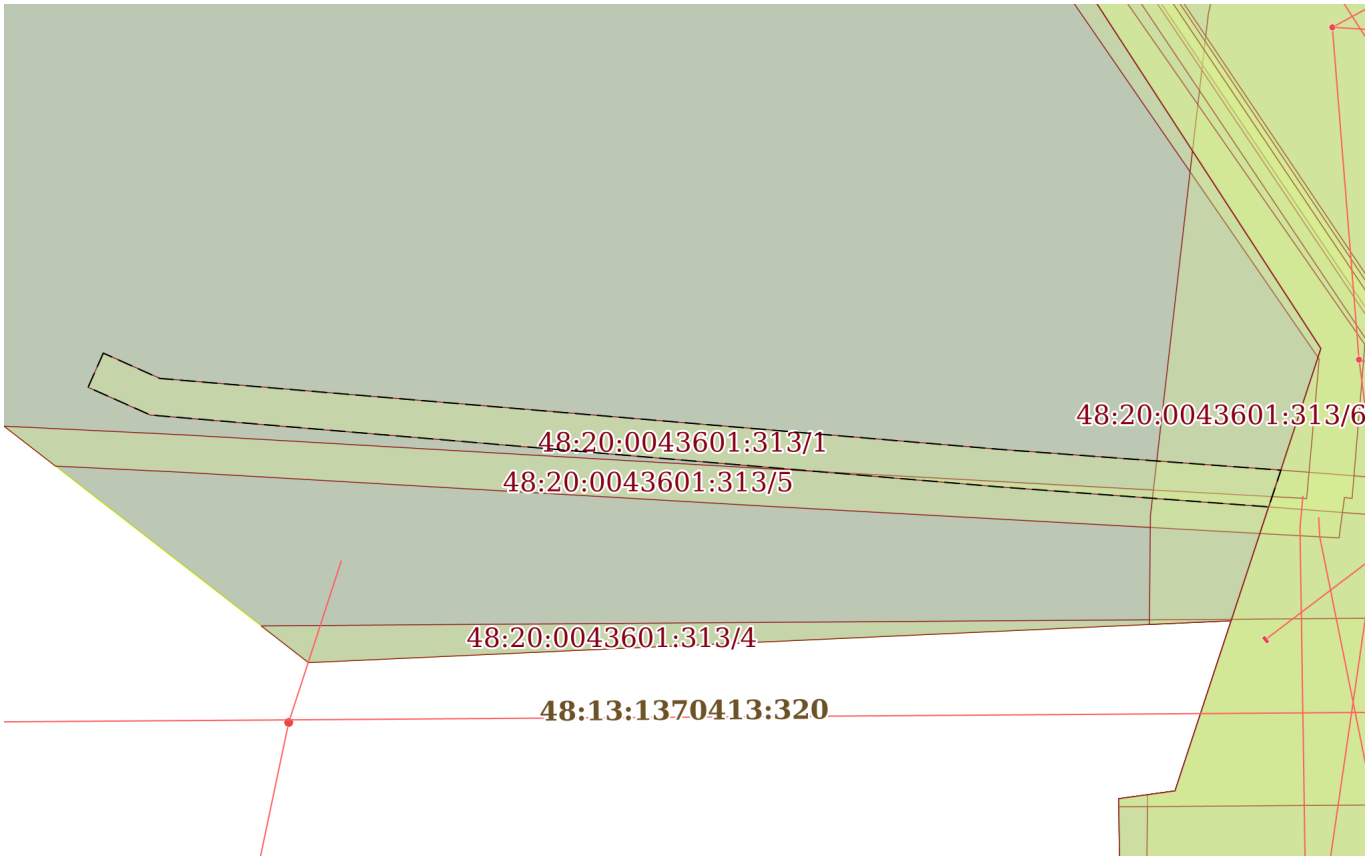
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0043601:313/1



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0043601:313/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

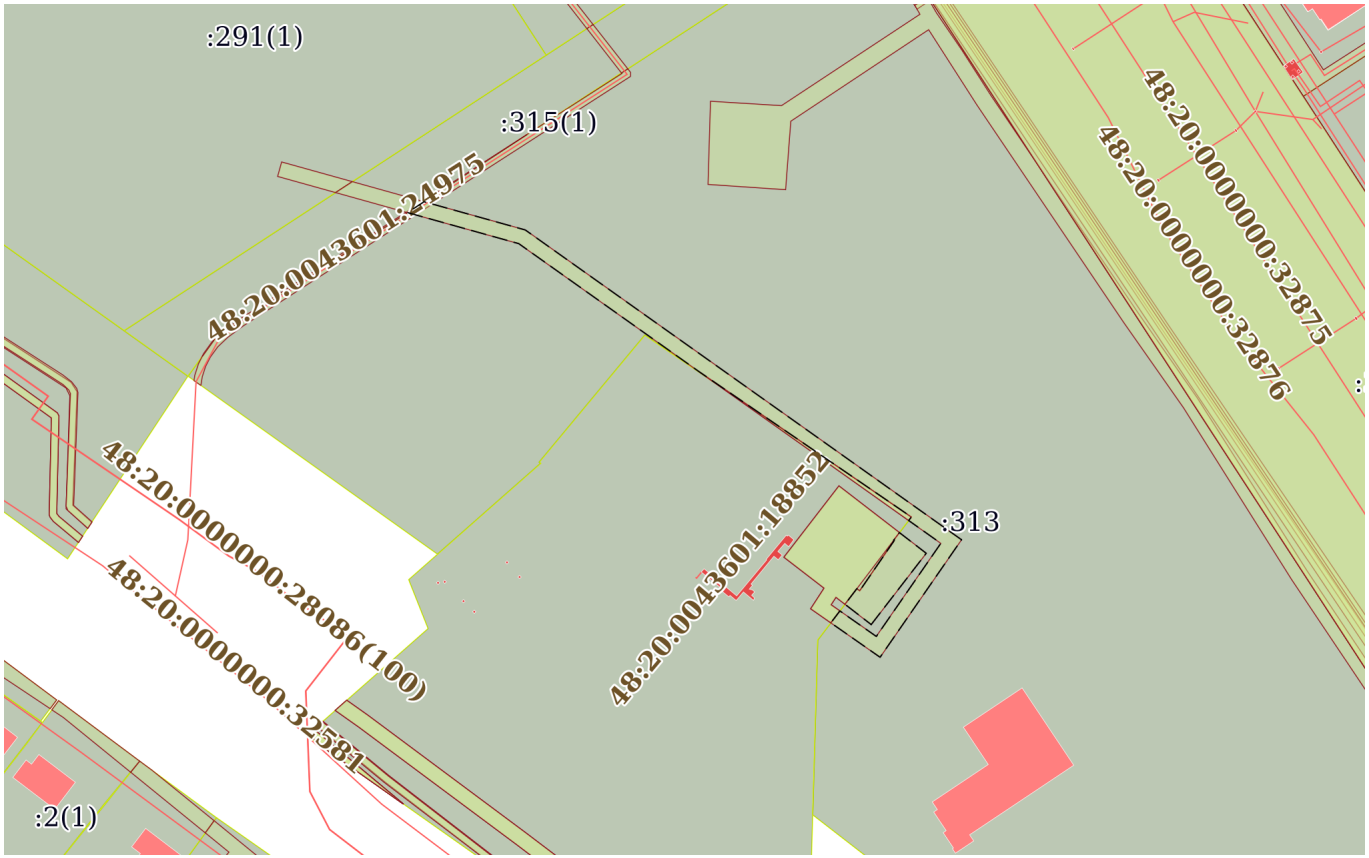
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0043601:313/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

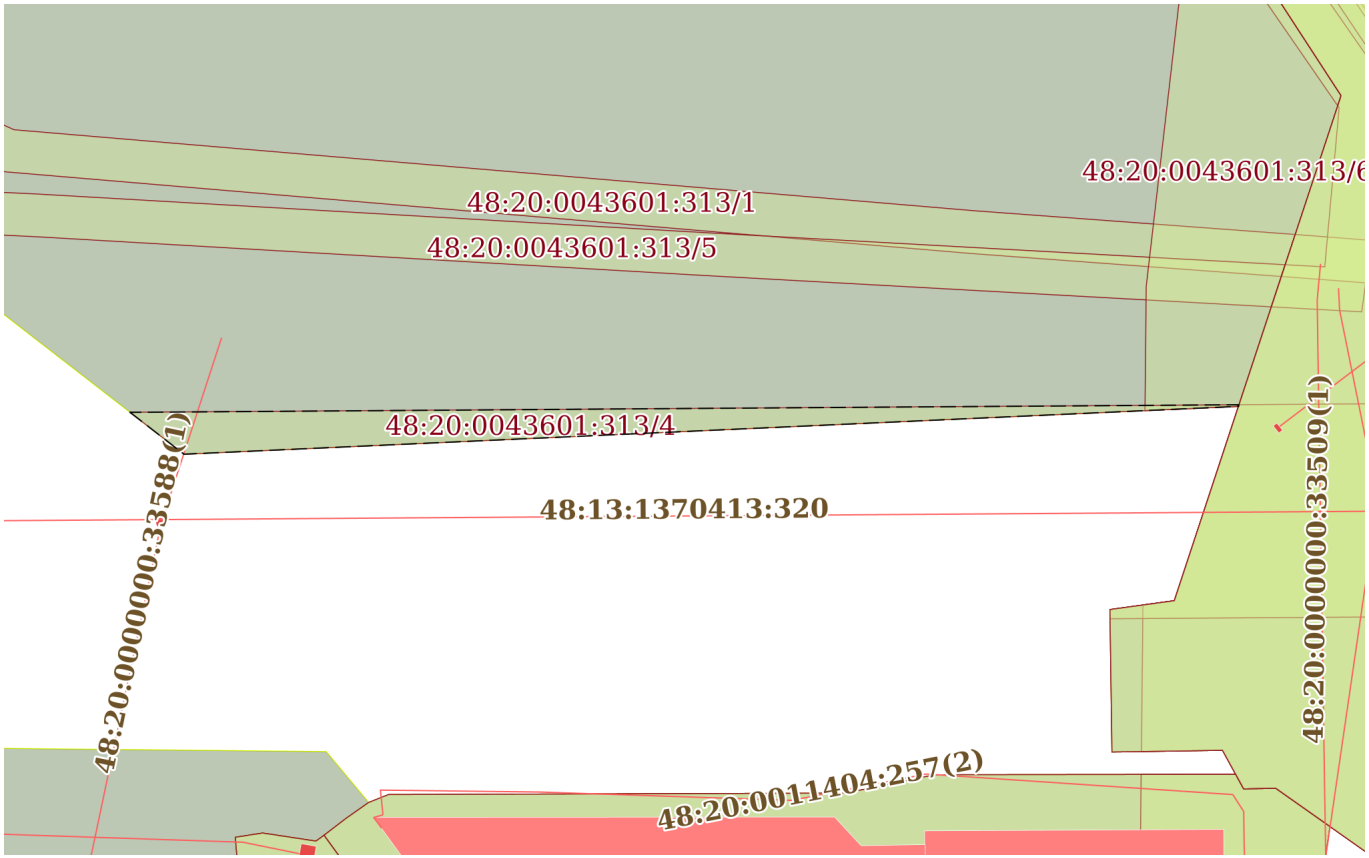
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0043601:313/4



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

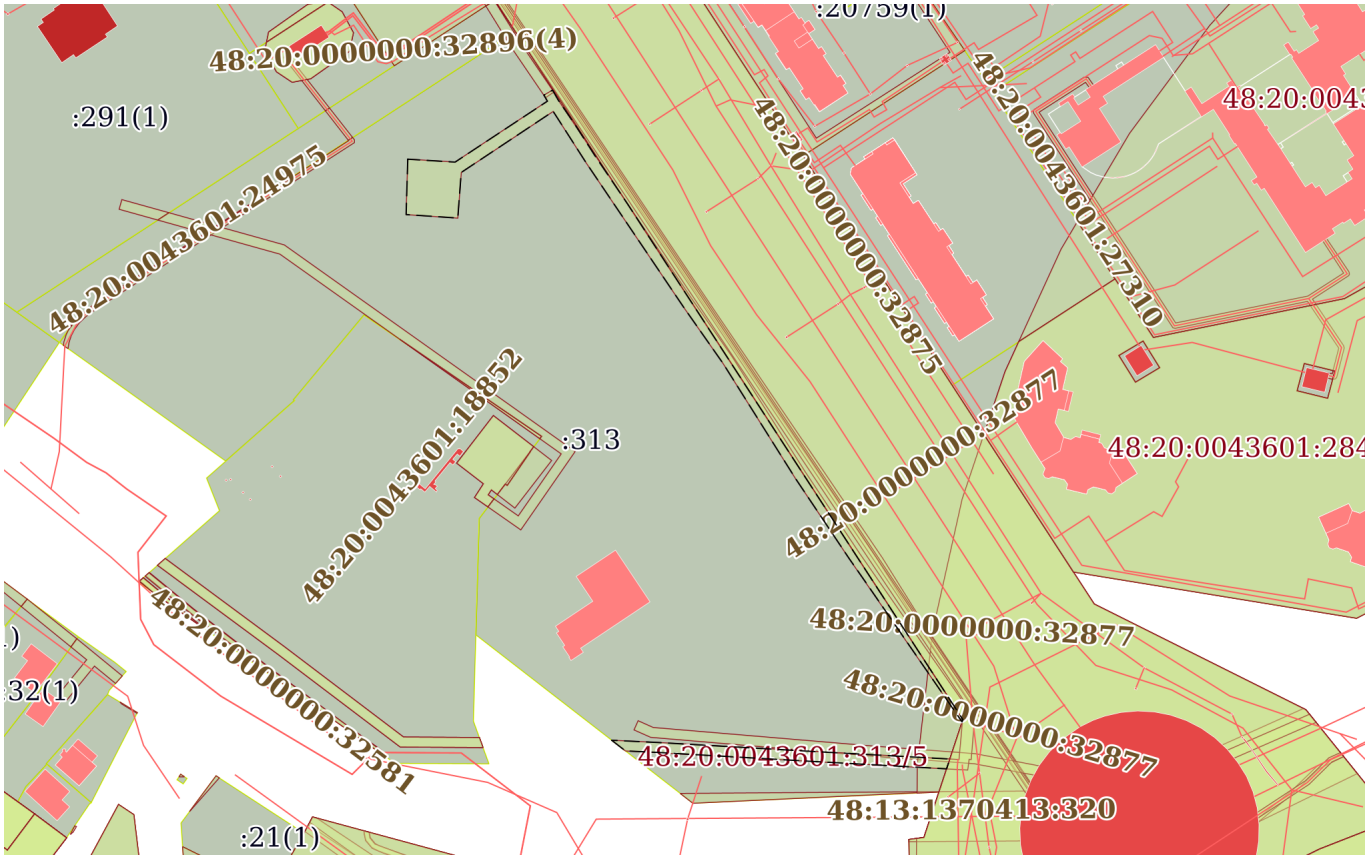
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0043601:313/5



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

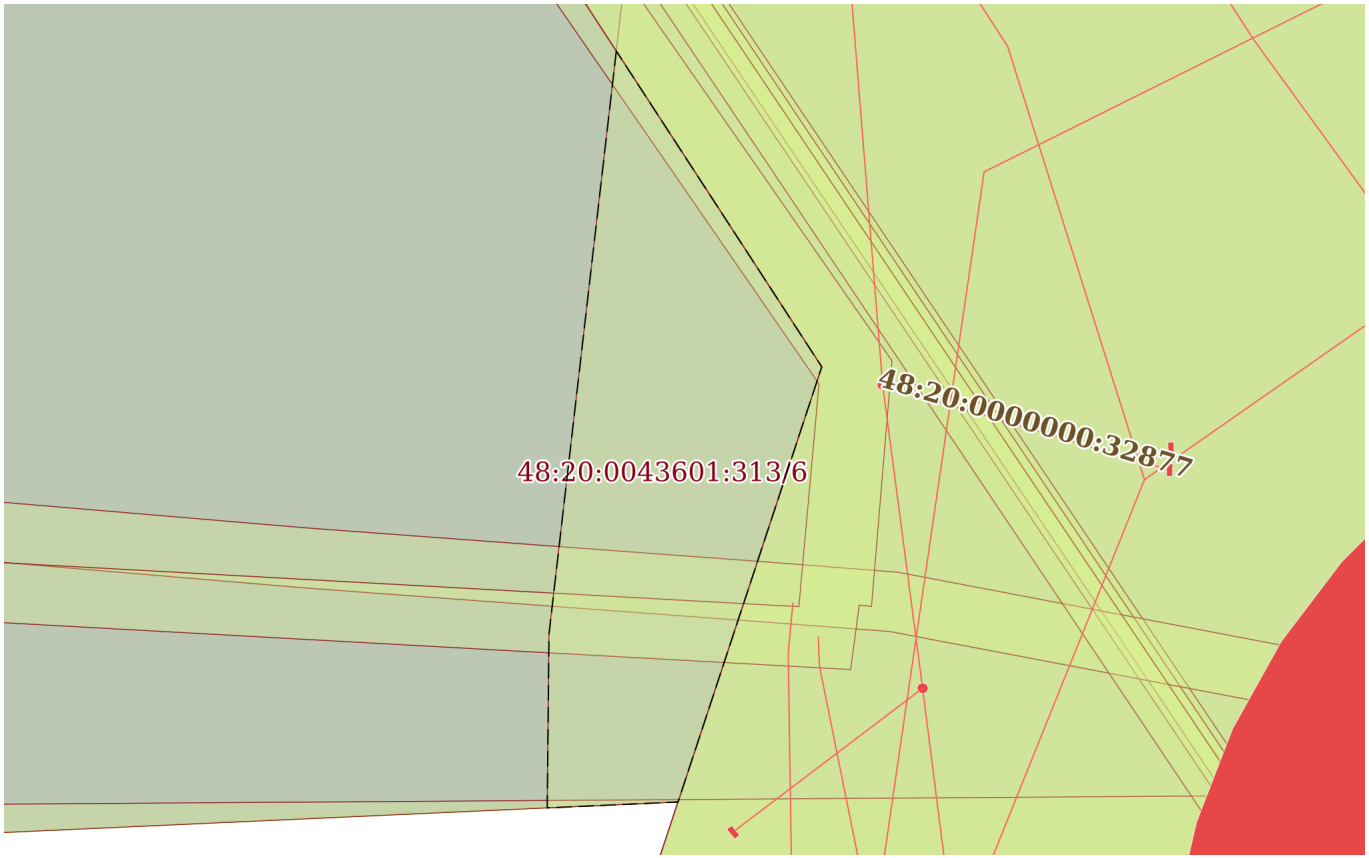
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0043601:313/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

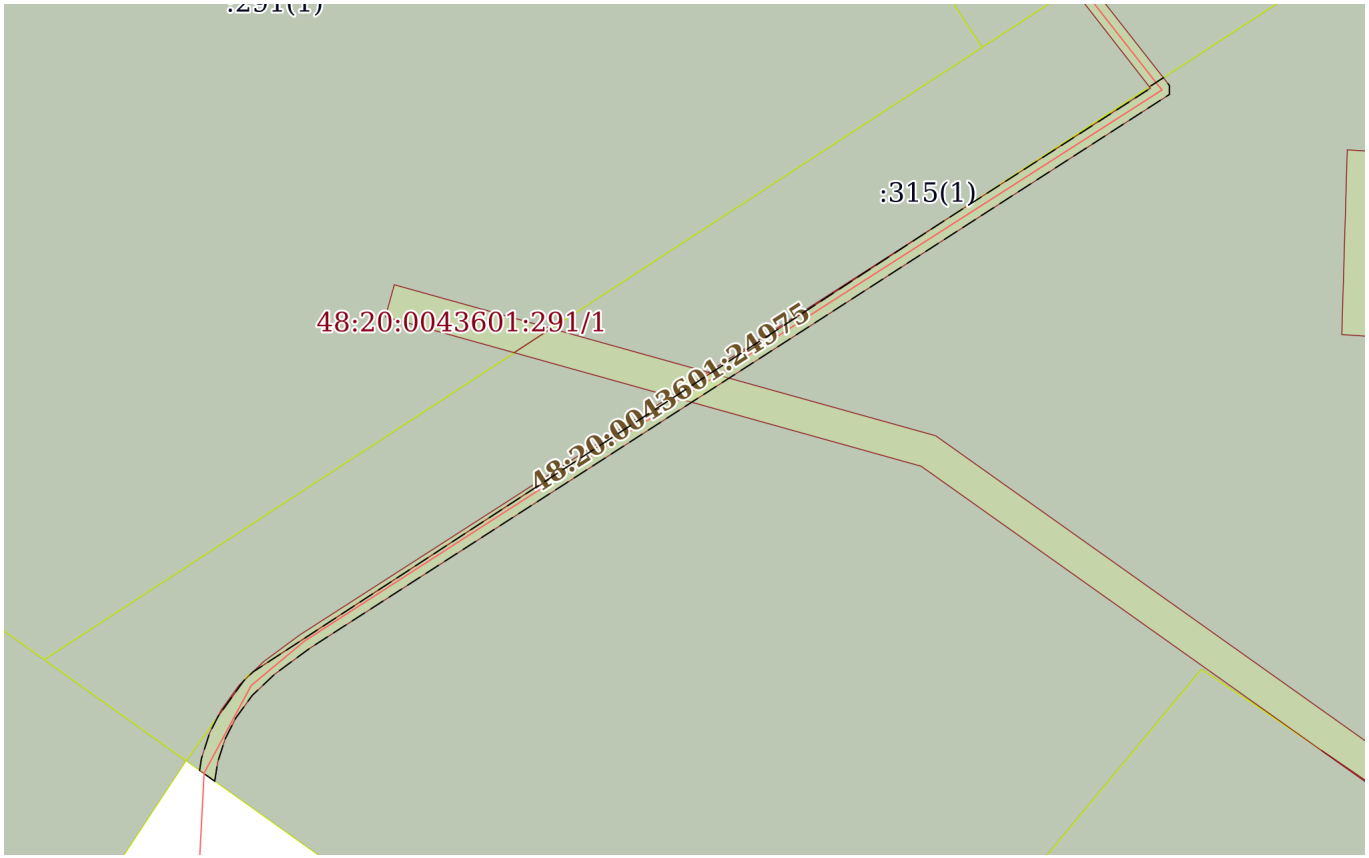
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0043601:313/7



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
48:20:0043601:313/1	510	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода по объекту "Газопровод среднего давления, г. Липецк, от ул. Минской до ул. Катукова"; Реестровый номер границы: 48:20-6.640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода по объекту "Газопровод среднего давления, г. Липецк, от ул. Минской до ул. Катукова"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
48:20:0043601:313/2	116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) по объекту "Газопровод среднего давления по адресу: г.Липецк, от ГГРШ в 32 мкр. до ШРП в 28 мкр. и в 29 мкр."; Реестровый номер границы: 48:20-6.200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) по объекту "Газопровод среднего давления по адресу: г.Липецк, от ГГРШ в 32 мкр. до ШРП в 28 мкр. и в 29 мкр."; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
48:20:0043601:313/3	1043	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение коплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Липецк"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

		согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 48:20-6.1574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод высокого давления протяженностью 0,27618 км.,расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Минская."; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0
48:20:0043601:313/4	214	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол по вопросу обеспечения надежного и безопасного водоснабжения потребителей г. Липецка и Липецкого района с использованием магистральных водоводов ОАО "НЛМК" от 30.11.2015 № б/н выдан: Администрации Липецкой области и Липецкого района, ОАО "НЛМК", ОГУП "Липецкоблводоканал"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводчески и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 48:20-6.1563; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Трасса Боринских магистральных трубопроводов (Ду-600 и Ду -700 протяженностью 26 км, Ду- 500 протяженностью 5 км); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
48:20:0043601:313/5	2193	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (План) Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) газпровода по объекту «Газопровод высокого давления, среднего давления, Липецкая область, г. Липецк, от АГНКС по ул Минской до 32 микрорайона» от 24.01.2012 № 0419 (48/103/12-244) выдан: Яркова Н.М.; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

		производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 48:20-6.255; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газпровода по объекту «Газопровод высокого давления, среднего давления, Липецкая область, г. Липецк, от АГНКС по ул Минской до 32 микрорайона»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
48:20:0043601:313/6	548	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении "Проекта организации зоны санитарной охраны одиночного водозабора N 422989 по ГВК ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для одиночного водозабора N 422989 по ГВК ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с. Сырское на период с 2018 года по 2043 год от 29.12.2017 № 01-03/666 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): В третьем поясе зоны санитарной охраны запрещается: 1) осуществлять закачку отработанных вод в подземные горизонты; 2) подземное складирование отходов; 3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 4) юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории третьего пояса ЗСО, обязаны выполнять требования по ведению хозяйственной деятельности , а именно: - работать с нарушением почвенного покрова (бурение новых скважин, выемка грунта, строительство) проводить при обязательном согласовании с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и другими заинтересованными

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

		ведомствами при условии соблюдения строительных, санитарных, экологических требований; - запрещается выполнение мероприятий по закачке отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопление промышленных стоков, устройство шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - использовать удобрения в соответствии с нормативным расчетом агрохимической лаборатории; - не складировать и хранить твердые бытовые и промышленные отходы в оврагах и балках.; Реестровый номер границы: 48:00-6.480; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №422989 по ГВК (№ скважины по ГВК 42204784) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с.Сырское; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
48:20:0043601:313/7	248	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 16.12.2022 № Л1-31-1639/22 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз.,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

		мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 48:20-6.4194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: КЛ-10кВ/277,49 м.п./7068 м.п.,в 30,31,32 микрорайонах г.Липецка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

		и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. ; Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраный источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02, на территории всех поясов зоны санитарной охраны водозабора и санитарно-защитной полосы соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды: 1) Запрещается: размещение складов горюче¬смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; подземное складирование твердых отходов и закачка отработанных вод в водоносный комплекс; 2) Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 3) Регулярное выполнение мероприятий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932			
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313		

		по санитарному благоустройству территории в границах ЗСО; Реестровый номер границы: 48:20-6.119; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 , расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (второй пояс).; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 01
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П); Реестровый номер границы: 48:13-6.5227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

		Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. (В соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. г), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.202г. № 111-П); Реестровый номер границы: 48:13-6.5267; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона ; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0043601:313/1				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414628.91	1319861.15	-	-
2	414625.25	1319859.52	-	-
3	414622.28	1319866.2	-	-
4	414614.59	1319957.08	-	-
5	414612.44	1319986.1	-	-
6	414612.44	1319986.12	-	-
7	414616.37	1319987.42	-	-
8	414618.59	1319957.4	-	-
9	414626.2	1319867.21	-	-
1	414628.91	1319861.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0043601:313/2				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414905.87	1319811.18	-	-
2	414903.69	1319807.82	-	-
3	414898.53	1319811.02	-	-
4	414879.57	1319823.92	-	-
5	414881.83	1319827.22	-	-
6	414900.71	1319814.38	-	-
1	414905.87	1319811.18	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 48:20:0043601:313/3

Система координат МСК-48МСК-48

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414737.24	1319835.79	-	-
2	414705.73	1319813.96	-	-
3	414714.96	1319800.76	-	-
4	414718.15	1319803.18	-	-
5	414711.31	1319812.95	-	-
6	414736.28	1319830.25	-	-
7	414742.4	1319821.63	-	-
8	414743.34	1319822.34	-	-
9	414782.29	1319765.47	-	-
10	414816.65	1319717.1	-	-
11	414824.97	1319687.27	-	-
12	414827.88	1319691.72	-	-
13	414820.31	1319718.85	-	-
1	414737.24	1319835.79	-	-
1	414714.5	1319811.58	-	-
2	414719.94	1319804.55	-	-
3	414724.11	1319807.72	-	-
4	414723.56	1319808.5	-	-
5	414737.02	1319817.75	-	-
6	414737.12	1319817.61	-	-
7	414739.15	1319819.15	-	-
8	414733.61	1319826.33	-	-
1	414714.5	1319811.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0043601:313/4				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414599.68	1319878.09	-	-
2	414595.75	1319883.15	-	0.1
3	414600.24	1319982.09	-	0.1
4	414600.39	1319982.13	-	-
5	414600.13	1319943.27	-	0.1
6	414599.81	1319897.3	-	0.1
1	414599.68	1319878.09	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 48:20:0043601:313/5

Система координат МСК-48

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414854.81	1319768.51	-	-
2	414832.54	1319767.85	-	-
3	414831.13	1319788.62	-	-
4	414849.48	1319790.01	-	-
5	414874.04	1319826.98	-	-
6	414866	1319832.15	-	-
7	414853.78	1319839.97	-	-
8	414795.41	1319879.35	-	-
9	414772.64	1319895.31	-	-
10	414726.51	1319924.33	-	-
11	414694.15	1319946.01	-	-
12	414684.73	1319952.59	-	-
13	414628.47	1319991.4	-	-
14	414629.41	1319991.72	-	0.1
15	414836.8	1319856.9	-	-
16	414856.25	1319843.74	-	-
17	414868.47	1319835.92	-	-
18	414878.57	1319829.03	-	-
19	414882.58	1319826.73	-	-
20	414880.58	1319823.26	-	-
21	414878.15	1319824.67	-	-
22	414853.64	1319787.54	-	-
1	414854.81	1319768.51	-	-
1	414621.08	1319850.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

1	2	3	4	5
2	414616.81	1319856.02	-	-
3	414616.17	1319869.29	-	-
4	414612.53	1319932.01	-	-
5	414609.59	1319985.17	-	-
6	414613.53	1319986.47	-	-
7	414616.53	1319932.23	-	-
8	414620.16	1319869.51	-	-
1	414621.08	1319850.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0043601:313/6				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414650.58	1319977.95	-	-
2	414629.41	1319991.72	-	-
3	414600.24	1319982.09	-	-
4	414599.84	1319973.32	-	-
5	414611.51	1319973.44	-	-
1	414650.58	1319977.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

03.02.2025г. № КУВИ-001/2025-29073932	
Кадастровый номер:	48:20:0043601:313

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0043601:313/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414778.63	1319631.88	-	-
2	414779.93	1319630.06	-	-
3	414781.33	1319630.27	-	-
4	414784.41	1319631.25	-	-
5	414786.41	1319632.26	-	-
6	414790.74	1319635.37	-	-
7	414791.82	1319636.5	-	-
8	414845.89	1319719.3	-	-
9	414862.26	1319744.77	-	-
10	414862.43	1319744.64	-	-
11	414863.52	1319746.31	-	-
12	414862.59	1319747.04	-	-
13	414861.5	1319747.04	-	-
14	414794.68	1319643.35	-	-
15	414791.56	1319639.12	-	-
16	414788.97	1319636.39	-	-
17	414786.24	1319634.41	-	-
18	414783.72	1319633.13	-	-
19	414780.95	1319632.24	-	-
20	414778.63	1319631.88	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Графическая часть

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

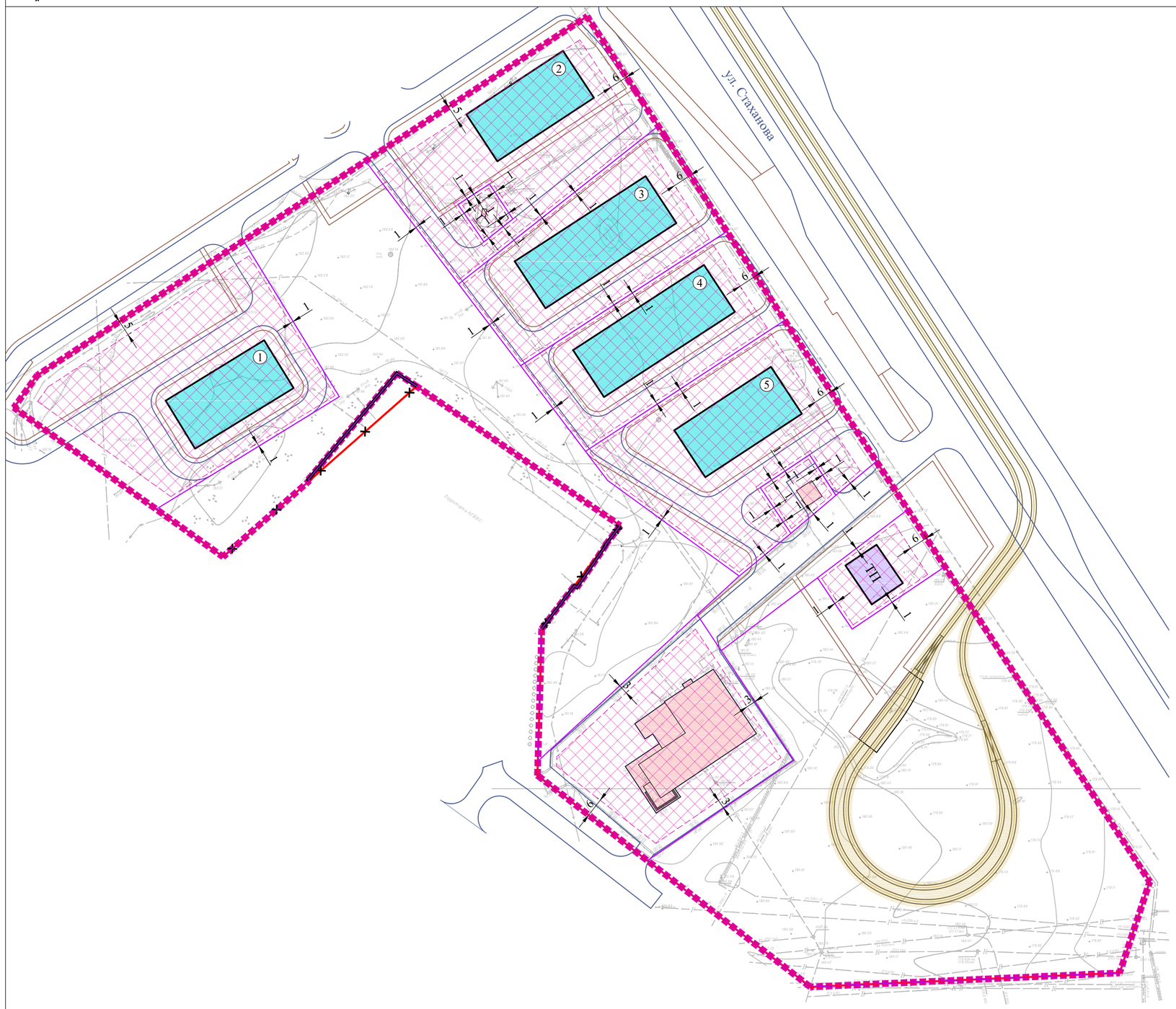
Квартал

						4Р/24		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Левашова Д.С.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кувшинова М.И.					ППТ	1	8
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М1:10000	ООО «Призма»		

Формат А4

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ранее утвержденные красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линия регулирования застройки
- 6 — Привязка линий регулирования застройки
- Границы образуемых земельных участков
- Отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства (границы зон размещения объектов капитального строительства)
- 3 — Привязка зоны размещения объекта капитального строительства
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые трамвайные пути

Здания и сооружения, в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121):

- 5 — Проектируемые многоярусные гаражи-стоянки
- Проектируемая трансформаторная подстанция

Экспликация зданий и сооружений

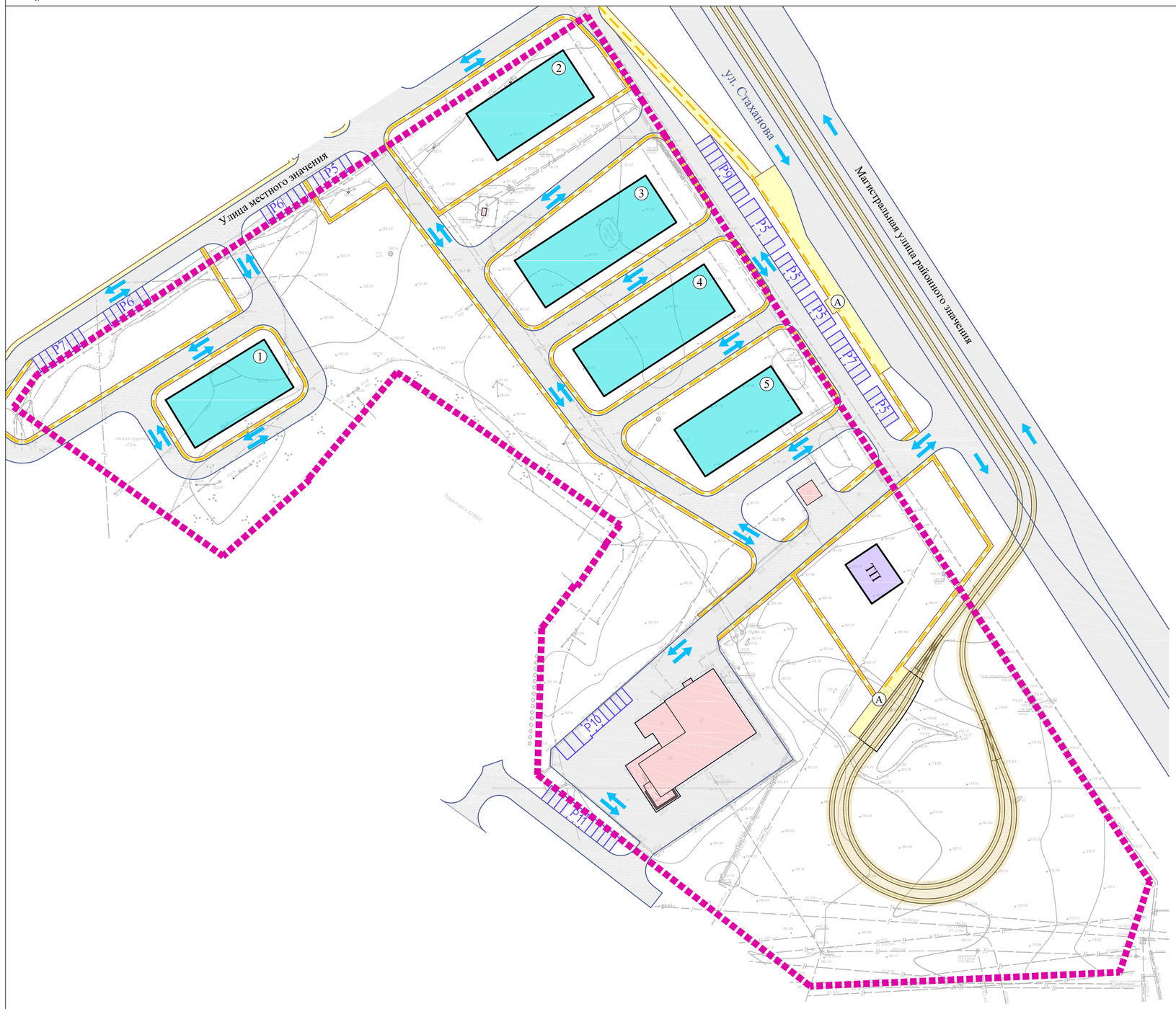
№	Наименование	Этажность
1	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
2	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
3	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
4	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
5	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4Р/24			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке			
ГИП		Левашова Д.С.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кувшинова М.И.					ППТ	2	8
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:1000	ООО «Призма»		

Формат А2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке

Схема организации движения транспорта и пешеходов.
Схема организации улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Существующие здания и сооружения

Здания и сооружения, в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121):

5 — Проектируемые многоярусные гаражи-стоянки

Проектируемая трансформаторная подстанция

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды)

Пешеходные дорожки (тротуар)

Открытые места хранения автотранспорта

Проектируемые трамвайные пути

А — Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта

Направление движения автотранспорта

Основные пути пешеходного движения

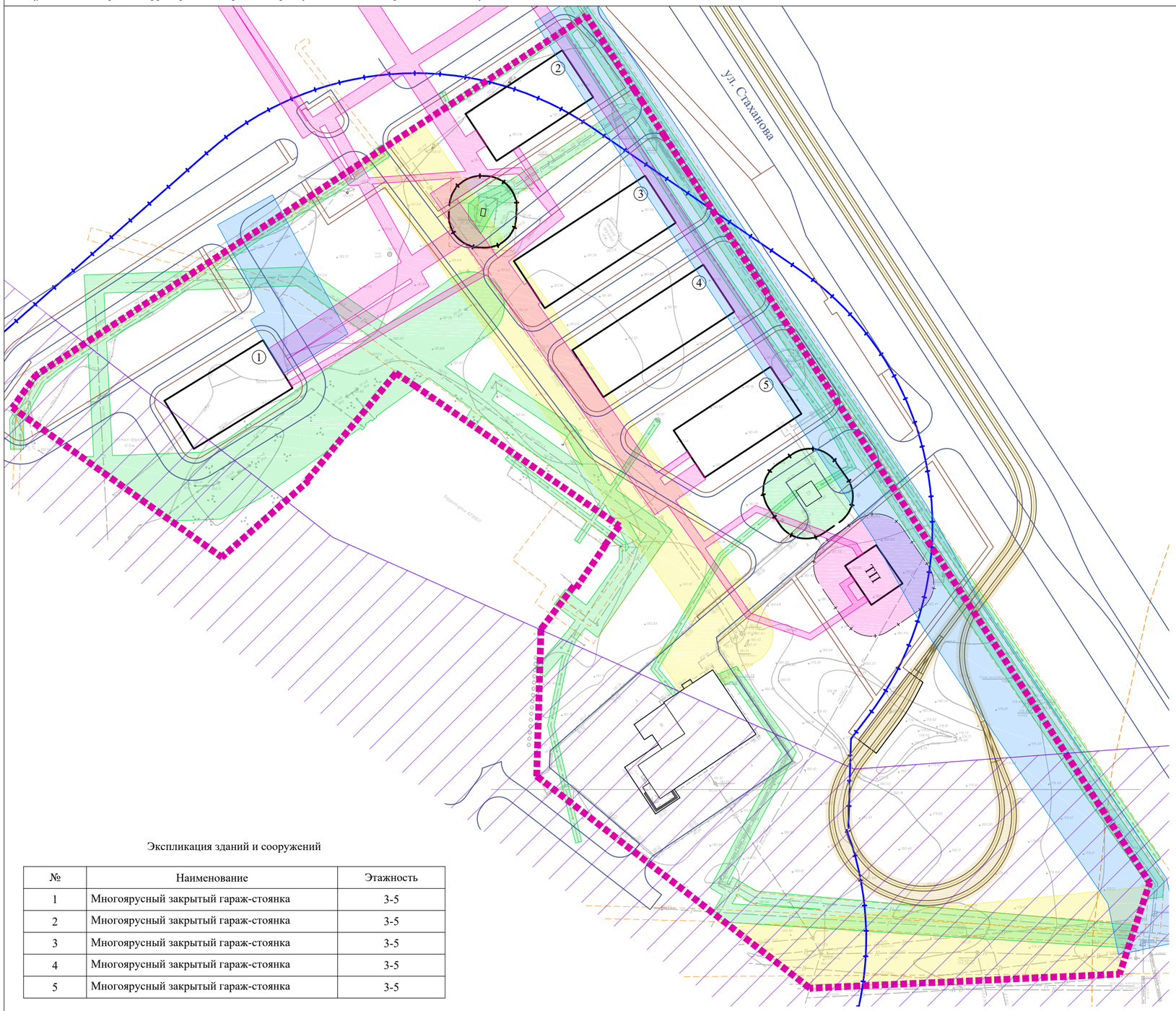
Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность
1	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
2	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
3	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
4	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
5	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5

						4Р/24	
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке	
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Левашова Д.С.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов: 8
Разработал		Кувшинова М.И.					
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М1:1000	ООО «Призма»

Формат А2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке
Схема границ территорий объектов культурного наследия.
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Проектируемые трамвайные пути

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с материалами документов территориального планирования:

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

Охранная зона инженерных сетей и сооружений

Охранная зона ТП, ГРПШ

Санитарно-защитная полоса водопровода

Санитарно-защитная зона автомобильной газонаполнительной компрессорной станции

Утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости:

Территория проектирования частично располагается в следующих границах зон с особыми условиями использования территории:
48:20-6.4194 Охранная зона объекта: КЛ-10кВ/277,49 м.п./7068 м.п.,в 30,31,32 микрорайонах г.Липецка
48:20-6.1574 Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод высокого давления протяженностью 0,27618 км.,расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Минская."
48:20-6.255 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газпровода по объекту «Газопровод высокого давления, среднего давления, Липецкая область, г. Липецк, от АГНКС по ул Минской до 32 микрорайона»
48:20-6.640 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода по объекту "Газопровод среднего давления, г. Липецк, от ул. Минской до ул. Катукова"
48:00-6.669 Охранная зона объекта: Кабельные линии 10 кВ
48:00-6.480, 48:00-6.473 Зона санитарной охраны 3 пояса одиночного водозабора №422989 по ГВК (№ скважины по ГВК 42204784) ОГУП "Липецкоблводоканал", Липецкая область, Липецкий район, с.Сырское
48:20-6.1563 Трасса Боринских магистральных трубопроводов (Ду-600 и Ду -700 протяженностью 26 км, Ду- 500 протяженностью 5 км)

Вся территория проектирования располагается в следующих границах зон с особыми условиями использования территории:
48:20-6.119 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 , расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (второй пояс)
48:20-6.2046 Зона санитарной охраный источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)
48:13-6.5227 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона
48:00-6.644 Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона
48:13-6.5267 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона
48:00-6.586 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона
48:00-6.645 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ

Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

Охранная зона инженерных сетей и сооружений

Охранная зона ТП

Санитарно-защитная полоса водопровода

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность
1	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
2	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
3	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
4	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
5	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5

Примечание:
В границах проекта планировки территории отсутствуют:
- границы объектов культурного наследия;
- границы особо охраняемые природные территории;
- границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

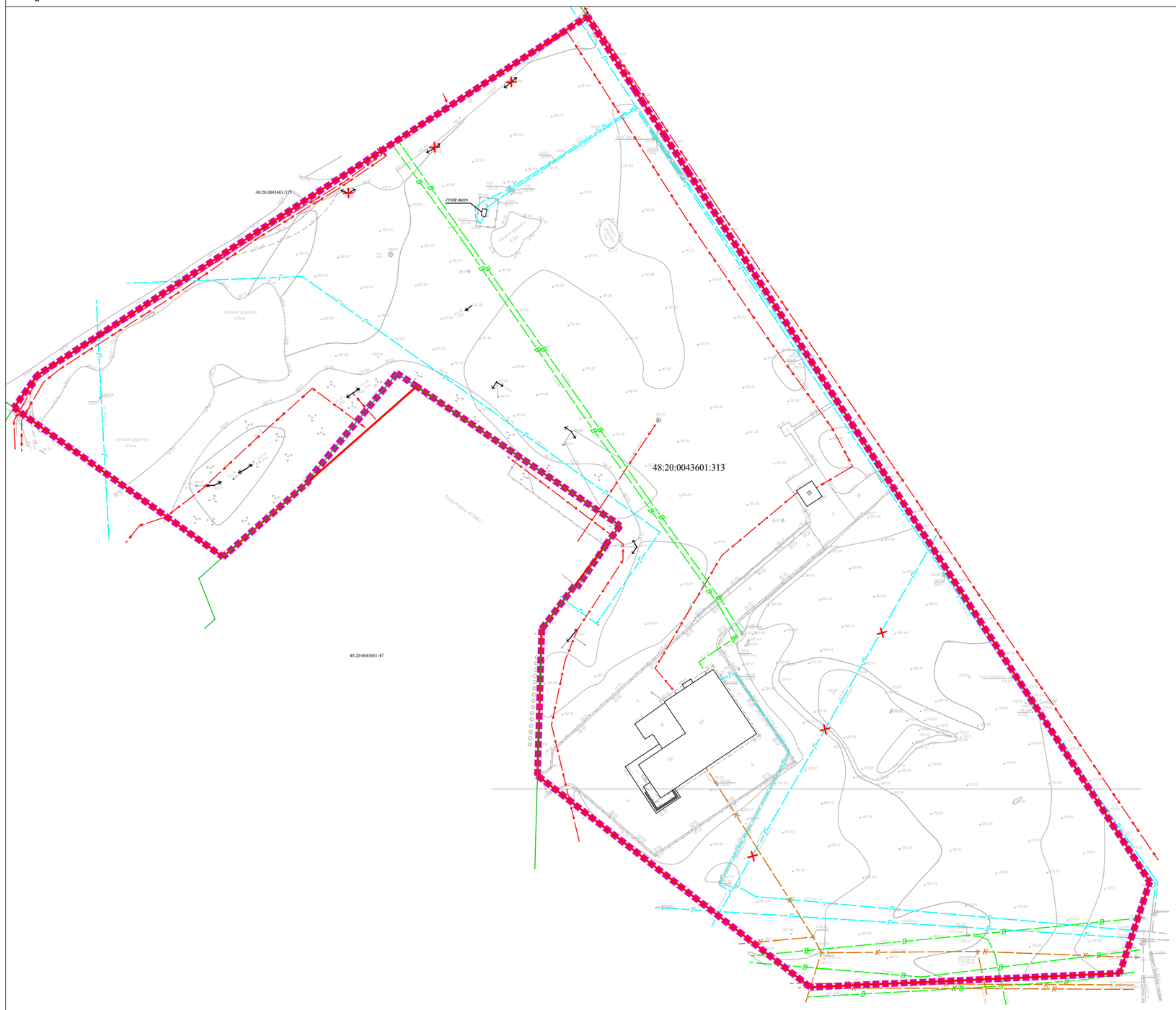
В соответствии с материалами документов территориального планирования, границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, полностью расположены в границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:
- территории, подверженные опасным геологическим процессам;
- территории, подверженные опасным метеорологическим процессам.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4Р/24		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке		
ГИП		Левашова Д.С.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кувшинова М.И.					ППТ	4	8
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М1:1000	ООО «Призма»		

Формат А2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Ранее утвержденные красные линии
- 48:20:0043601:313 — Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Существующие здания и сооружения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- Подземный электрокабель высокого напряжения
- Подземный электрокабель низкого напряжения
- Подземная водопроводная сеть
- Подземная самотечная канализационная сеть
- Подземный газопровод высокого/среднего давления
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередачи 10 кВ
- ТП — Трансформаторная подстанция
- ГРПШ №220 — Газорегуляторный пункт шкафной

Демонтируемые объекты инженерной инфраструктуры, в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121):

- Подземный газопровод высокого/среднего давления
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

						4Р/24
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ГИП		Левашова Д.С.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Разработал		Кувшинова М.И.				
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М1:1000

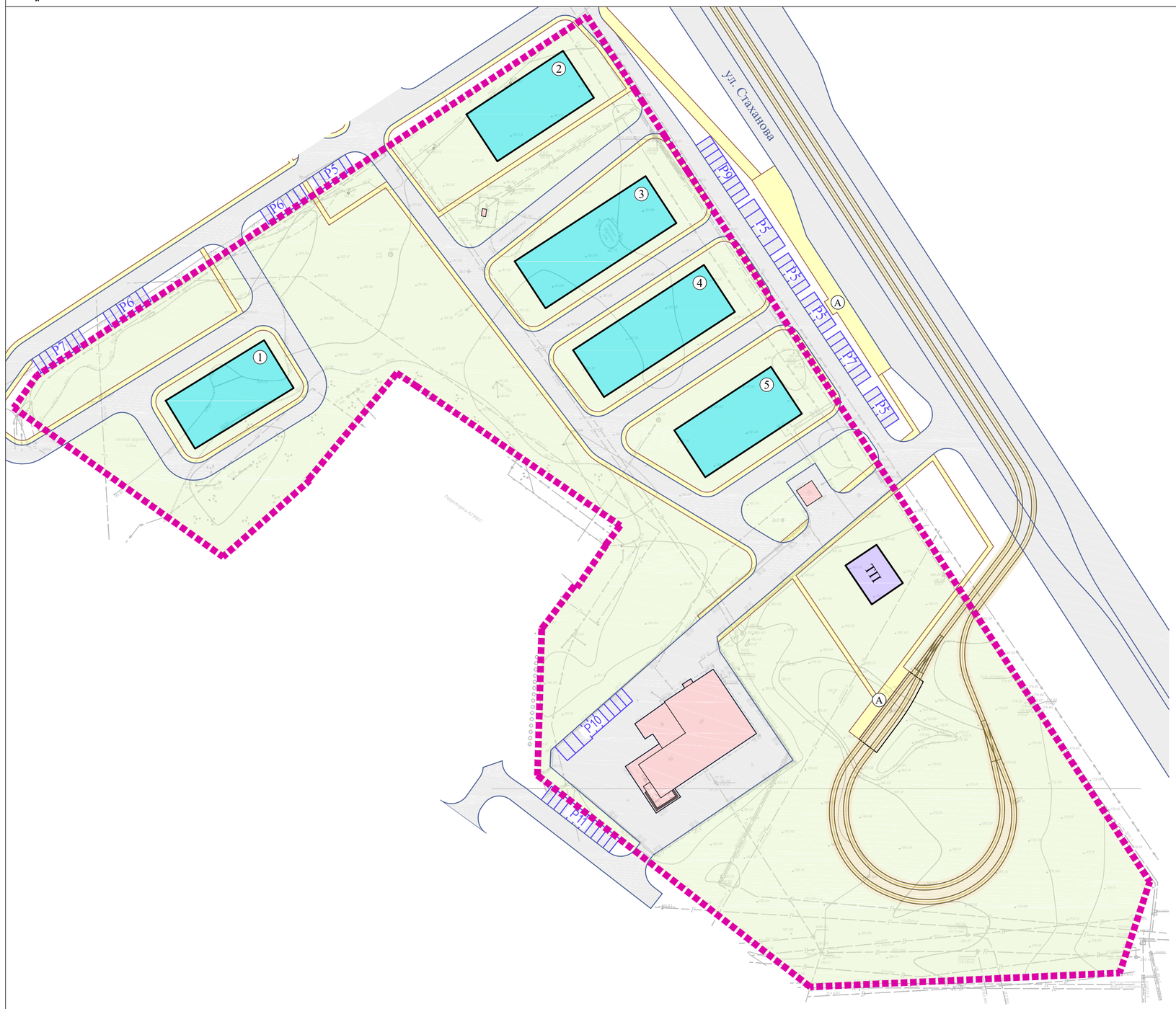
Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	8

ООО «Призма»

Формат А2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке

Вариант планировочных решений застройки территории в соответствие с проектом планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Существующие здания и сооружения

Озеленение общего пользования

Здания и сооружения, в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121):

5 Проектируемые многоярусные гаражи-стоянки

Проектируемая трансформаторная подстанция

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды)

Пешеходные дорожки (тротуар)

Открытые места хранения автотранспорта

Проектируемые трамвайные пути

А Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность
1	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
2	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
3	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
4	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
5	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5

							4Р/24
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Левашова Д.С.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ППТ; Лист: 6; Листов: 8
Разработал		Кувшинова М.И.					
						Вариант планировочных решений застройки территории в соответствие с проектом планировки территории М1:1000	ООО «Призма»

Формат А2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Существующие здания и сооружения

Здания и сооружения, в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121):

5 — Проектируемые многоярусные гаражи-стоянки

Проектируемая трансформаторная подстанция

Объекты транспортной инфраструктуры:

Улично-дорожная сеть (в т.ч. проезды)

Пешеходные дорожки (тротуар)

Открытые места хранения автотранспорта

Проектируемые трамвайные пути

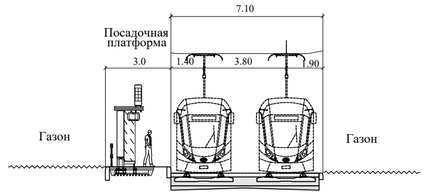
180.70 / 180.70 — проектная отметка, м / существующая отметка земли, м

18 / 56 — уклон по дорожному покрытию, ‰ / расстояние между переломными точками, м

Типовой поперечный профиль проезда
Разрез 1-1
М 1:200



Поперечный профиль трамвайных путей
Разрез 2-2
М 1:200



Экспликация зданий и сооружений

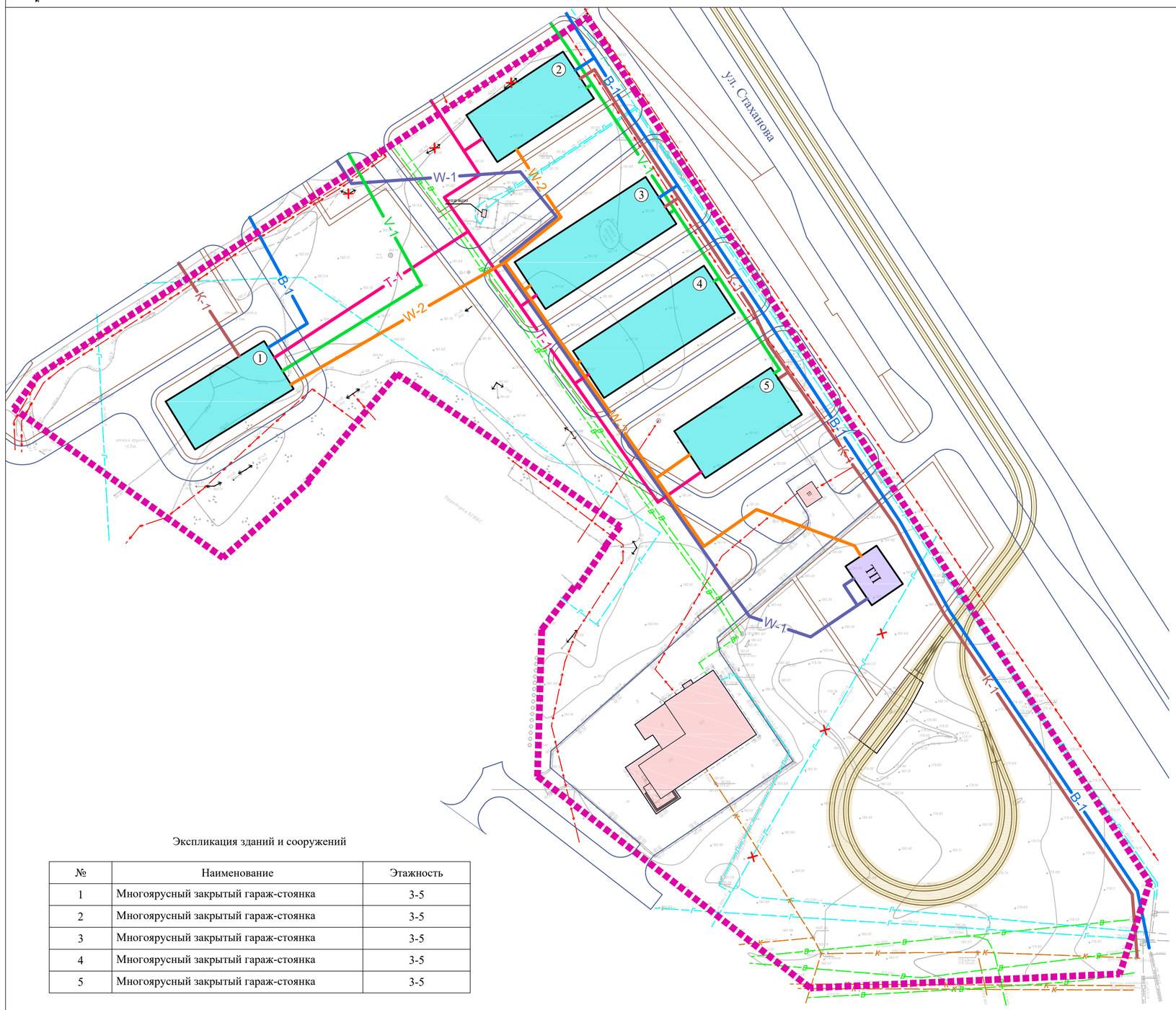
№	Наименование	Этажность
1	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
2	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
3	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
4	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
5	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4Р/24			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке			
ГИП		Левашова Д.С.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кувшинова М.И.					ППТ	7	8
						Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000	ООО «Призма»		

Формат А2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке

Схема размещения инженерных сетей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Существующие здания и сооружения

5 — Проектируемые многоярусные гаражи-стоянки, в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121):

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- Подземный электрокабель высокого напряжения
- Подземный электрокабель низкого напряжения
- Подземная водопроводная сеть
- Подземная самотечная канализационная сеть
- Подземный газопровод высокого/среднего давления
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередачи 10 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Газорегуляторный пункт шкафной

Демонтируемые объекты инженерной инфраструктуры, в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121):

- Подземный газопровод высокого/среднего давления
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 02.04.2015 № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26.07.2019 № 1423, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2020 № 314, от 15.03.2021 № 38, от 06.04.2022 № 121):

- B-1 — Подземная водопроводная сеть
- K-1 — Подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализация
- T-1 — Подземная тепловая сеть
- W-1 — Подземный электрокабель высокого напряжения
- W-2 — Подземный электрокабель низкого напряжения
- V-1 — Телефонизация
- Проектируемая трансформаторная подстанция

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность
1	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
2	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
3	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
4	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5
5	Многоярусный закрытый гараж-стоянка	3-5

Примечание:
Размещение проектируемых инженерных сетей в проекте планировки территории показано условно (предварительно). Необходимо уточнение всех принятых решений, а также точек подключения на следующих этапах проектирования, в т.ч. при разработке проектной документации.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	4Р/24			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Минская и А.Г. Стаханова в городе Липецке			
ГИП		Левашова Д.С.				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кувшинова М.И.					ППТ	8	8
						Схема размещения инженерных сетей М1:1000	ООО «Призма»		

Формат А2